

こんにちはワクワクハウスの松本です！



桜の季節になりました。毎年桜の美しさに癒されますね。この季節は、卒業式や入学式、入社式など環境が変わる方も多いですよ。皆様と同様、我が社にも女性社員が入社しました。

心機一転頑張らなくてはと社員一同気合を入れている今日この頃です。新入社員の紹介は次回のニューズレターに載せますね。



大事な住宅資金のおはなし！



さて、今回は住宅ローンのお知らせです。何故って？実は今回大変お得な情報があるからです。

それは、フラット35(旧国民金融公庫)のことです。新築なんて関係ないと思わないでください。周りにいつか家を持ちたいと思っている方、いらっしゃいませんか？そんな方には必見の価値があります。…そのくらいお得な情報です。

「ずっと固定金利の安心」フラット35

フラット35とは政府系の銀行です。今、安倍総理はアベノミクスでの3本目の矢、経済対策の一環として今年の一月よりこのフラット35に予算を追加しました。

どういうことかと言うと、ある一定の基準を満たす家に対し

て、住宅ローンを組んだ場合の金利を当初10年間なんと0.6%も下げてくれるんです。

0.6%の重要性！



「なんだ0.6%程度か？」と言っているのはどなたですか！例えば4000万円の住宅ローンの場合何と250万円得します。また2015年3月の金利は1.47%という低金利です。そこから更にマイナス0.6%ということは、0.87%という超低金利、変動金利とほとんど差のない状態で借りることができます。こんな情報知っていました？宣伝もあまりしていないので「気がついたら終わっていた」なんてことになったら勿体無いですよ。

知っておけば得する制度！

金利というのは、できるだけ少ない方が良くに決まっています。ということは、購入時期が大変影響します。太陽光発電、ローン減税、エコポイント、住まい給付金など、多に活用して賢い時期に良い建物を購入し、幸せな家庭を築いてください。

ローンセミナーも随時開催！



ワクワクハウスではローンアドバイザーの資格を持つ私松本が『大好評!!ローンセミナー』を貴方のために随時開催します。お気軽に連絡ください。あっそうそう、このセミナーを聞いたと言ってもワクワクハウスで家を建てることを考えなくてもいいんです。電話でもメールでも応募してくださいね。さあ、今回もニューズレター最後までお読みくださいね！

住宅・ローンについてのQ&A

皆さんの知らないローンのこと、お教えします！

Q.

団体信用保険に加入できなかったのですが、
どうすれば良いのでしょうか？



A. 融資を受ける方法はまだあります。

住宅ローンでは、ローン契約者に万が一のことがあった場合に、ローン残額を完済してもらえらる団体信用保険制度がありますが、この団体信用保険に加入するには健康に関して一定の基準があります。

加入ができなかった場合には、団信への加入が任意である商品を利用するか、連帯保証人をつけることによって融資を受けることになります。

いずれにせよ万が一のことがあった場合のその後のローン返済をどのようにするかの方策を考えた上で借入れすることが必要ですね。ちなみにフラット 35 は任意加入です。

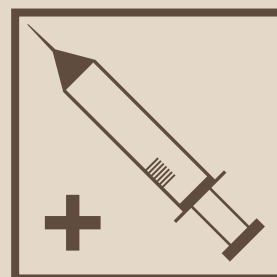


解説

団体信用保険に加入をする際には、健康についての告知が必要となります。「以前大きな病気をした」「現在病気を治療中である」など健康上に告知事項があると生命保険会社の審査により加入できないことがあります。

その場合、団信が任意であるフラット 35 を利用すれば借入れは可能となりますが、団信に加入できない場合には一般の生命保険にも加入できないのが一般的なので、既に入っている生命保険がなければ、申込者が高度障害や死亡した場合にローン返済を継続できるかを事前にシミュレーションしておく必要があります。民間金融機関では、ほとんどは団信加入が加入条件となっています。

また、財形住宅融資では、保険会社より不承諾になった場合に限り、【団体信用生命不加入による承諾書兼融資実行依頼書】の提出により融資が可能になるケースもあります（告知内容や融資実行時の健康状態によっては融資を受けられないこともあります）。ただし万が一の場合には、相続人が一括返済することが条件となるので、予め相続人には確認しておくことも重要です。



【チェック問題】

Q & A の文章を参考にして○か × か考えてみましょう。

・以下の文章は正しいでしょうか？

民間の金融機関では、最近、健康上の基準を緩和したタイプの団体信用保険が開発されているが、そのリスク分が金利に上乗せされている。



チェック問題の答え【○】

夢のある空間、光と風のとおり家

WAKUWAKU **ハウス**
AM9:00 ~ PM18:00 YAMAKI CO.,LTD.

〒558-0032 大阪市住吉区遠里小野 5-18-12
mail: info@wakuwaku-house.com

ワクワクハウス 大阪

検索

0120
FreeDial

フリーダイヤル

ハウス

ワクワク

0120-83-0909

ワクワクハウス株式会社は建築・リフォームの仕事を通じて地域の皆様の暮らしに貢献させていただきます。

URL : <http://wakuwaku-house.com>



みっちゃんのちょっとひとことコーナー



完成見学会、ありがとうございました！

最近、寒暖の差が激しいですね。皆さんいかがお過ごしですか？



1月24日25日のT様邸完成見学会ではたくさんの方にご来場いただきまして有難うございました。ご協力いただいた方々、有難うございました。

そしてT様、大切なお家をお貸し下さいまして有難うございました。

『神様はバリにいる』

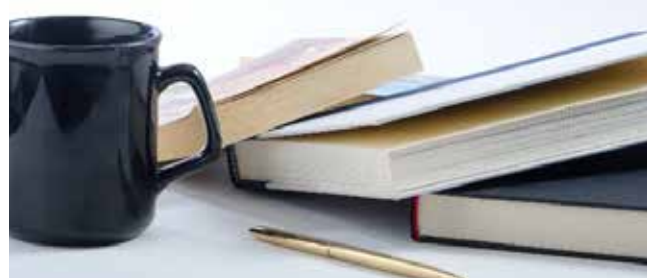


少し前に観た映画の話です。いつもは洋画を観ることのほうが多いのですが、偶然ちょうど映画館に行ったときに時間の合った『神様はバリにいる』という映画を観ました。

実話をもとに作られたそうなのですが、コミカルで楽しく、そして感動的なストーリーでした。堤真一さん演じるアニキはとてもいいキャラクターで出会った人のそれまでの生き方・考え方を変えてしまうそんな魅力のある人物です。そのアニキの言葉には心打たれるものが数々ありました。

なるほどと納得させられる言葉もあれば、ハッと気づかされる言葉もあります。

宝物になる言葉



何年か前にエッセイなどの本が好きでよく読んでいたのですが、3冊くらい読んででもそのうちの1行に感動するといった具合でした。

でもその言葉に出会ったとき、宝物を見つけたようなそんな気持ちになりました。その言葉を知ったとしてもなかなか実行するのは難しいです。人間は感情をもつ生き物だから、いろんな思いが頭の中を巡ります。

人に与える最高のもの

100才を超えても現役でお医者さんをされている日野原重明さんのお言葉はとても深く感動的です。その名言のなかで私が一番好きなお言葉です。

『なんと言っても人が人に与える最高のものは、心である。他者のための「思い」と「行動」に費やした時間、人とともにどれだけの時間を分けあったかによって、真の人間としての証がなされる』命とは人のために何かをする時間であると言っておられます。

そんなふうに日々生きていけたら、そんな自分になればたらと理想を掲げ少しづつでもそれに近づいて歩んでいきたいと思うのです。

アニキの言葉で言うならば『相手を自分のことのように大切にする。幸せを循環させるんや！』と…



夢のある空間、光と風のとおる家

WAKUWAKU  **ハウス**
AM9:00 ~ PM18:00 YAMAKI CO.,LTD.

〒558-0032 大阪市住吉区遠里小野 5-18-12
mail: info@wakuwaku-house.com

ワクワクハウス 大阪

検索

 **FreeDial**

フリーダイヤル

ハウス

ワクワク

0120-83-0909

ワクワクハウス(株)山喜は建築・リフォームの仕事を通じて地域の皆様の暮らしに貢献させていただきます。

URL : <http://wakuwaku-house.com>

case4. 洗濯機の置き場について

.....洗濯機置き場に洗濯機が入らない！.....

洗濯機用の水栓がジャマになり、洗濯機が入らない！
二階の洗濯機が、洗濯機用の置き場に入らないよ！
こんな事になるのなら、
もっとしっかりと検討しておくべきだったなあ・・・。



洗濯機は物によって
サイズもバラバラ！
置き場にはピッタリと入る様に
設計したいですね。

『洗濯機置き場の問題』を未然に防ぐには？？

このように、洗濯機が入らないという事を耳にすることがあります。
最近の洗濯機は、乾燥機一体の物も多く、高さが少し大きくなっています。
また、洗濯機のメーカーにより洗濯機の足の幅も異なります。偶然にも、足の幅と洗濯機用のポリフロア（洗濯機を受ける防水用の受け皿）が一致してしまうということもあります。そうするとポリフロアに入らなくなってしまいます。

解決方法は？

① まずは、営業担当者に確認しましょう。

営業担当によりますが、洗濯機のことには細かい事を検討せずに図面を作っていることがあります。
一般的にはそれでも問題にはならないのですが、洗濯機置き場（ポリフロア）を設置するときは注意が必要です。
メーカーにより足の幅が違います。
（特に二階に洗濯機を置く場合は注意して下さい）

② 購入予定の物があれば、必ず品番を伝えましょう。

できれば、営業や設計には品番を控えてもらいましょう。
控えてもらうことで、
「確かに検討をお任せしますよ！」
という意思表示になり、後々のトラブル回避にもなります。
洗濯機はメーカーによりサイズや足の幅、高さなどバラバラです。
一般的な寸法なのに入らないという事を稀に耳にしますので、意外な盲点として覚えておくと失敗しなくて済みます。



.....次回は『契約後に追加料金が出るなんて！』.....

夢のある空間、光と風のとおる家

WAKUWAKU **ハウス**
AM9:00 ~ PM18:00 YAMAKI CO.,LTD.

〒558-0032 大阪市住吉区遠里小野 5-18-12
mail: info@wakuwaku-house.com

ワクワクハウス 大阪

検索

0120
FreeDial

フリーダイヤル

ハウス

ワクワク

0120-83-0909

ワクワクハウス株式会社は建築・リフォームの仕事を通じて地域の皆様の暮らしに貢献させていただきます。

URL : <http://wakuwaku-house.com>

🍴 Seasonal Ingredient 🥄

あさり



春は潮干狩りのシーズン。
あさりには産卵期を迎える
今が食べごろです。ぷりっ
とした食感とうまみたっぷ
りの旬のあさを召し
上げ。

● おいしいあさりの選び方

● あさりの調理方法

あさりを使ったレシピ°

あさりのトマトスープ



材料 (2人分)

材 料 (2人分)		
あさり(殻付) …	300g	白ワイン …… 30cc
玉ねぎ ……	1/4個	レモン汁 …… 少々
にんにく ……	1/2かけ	ローリエ …… 1枚
トマト(完熟) …	100g	油 …… 適宜
水 ……	500cc	塩・こしょう …… 少々
		パセリ(みじん切り) 適宜

- 1 玉ねぎとにんにくはみじん切り、トマトは皮と種を取り除いてざく切りに。
- 2 鍋で油を熱し、にんにくとたまねぎを焦がさないように炒めます。
- 3 砂抜きをしたあさを鍋に入れたら白ワインを加え、蓋をして蒸します。
- 4 あさりの口が開いたら、水、ローリエを入れて煮立たせます。
- 5 トマトを加えて5分ほど煮込み、最後にレモン汁、塩、こしょうで味を整えます。
- 6 器に盛り、パセリを散らせばでき上がり。

Let's have a break
ちょっとひといき



家づくり 春色 crossword クロスワード

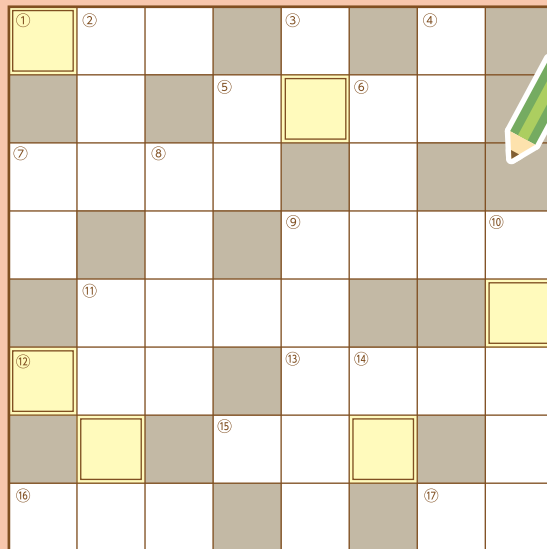
今回はクロスワードパズルに挑戦!「家づくり」に関連のある単語と「春」に関連のある単語で構成しています。黄色の枠の文字を並び替えて6文字の単語をお答えください。ちょっと難しい専門用語も入っていますので、調べながらでもいいので、ゆっくり解いてみてくださいね。(解答はすべてひらがなでお答えください)

タテの力ギ

- ②天井と鴨居の間にあると、風通しもよくなり、透かし彫りは見た目も華やかになります。
- ③家の外壁に接し別棟とて造った屋根と柱だけの簡易な車庫のことは○○ポートと呼びます。
- ④尺貫法における長さの単位のひとつ。約30.303mmです。
- ⑤潮干狩りで拾ったり掘ったり。
- ⑥基本的には1階に作られるものです。2階以上に作られたものはベランダ、バルコニーと呼びます。
- ⑦友釣りで釣った魚、塩焼きがおいしいですね。
- ⑧登記所に保管されている帳簿のこと。土地と建物両方皆有です。
- ⑨売買の際に、商品に対する賠償責任や契約解除などの要項が入った契約。
- ⑩ピッカピカの1年生が背負っているもの。
- ⑪さまざまなエネルギーを電気に変えます。火力、水力などがあります。
- ⑫机や椅子などを総称した呼び方。

ヨコのカギ

- ①リビングの窓〇〇〇は光がいっぱい入るようにしたいな。
- ⑤部屋のイメージを変えるにはコレも変えたいですね。
- ⑦雨水を地上に運ぶ設備のこと。
- ⑨新築祝いに友人が長崎の有名なお菓子を持ってきてくれました。
- ⑪窓の種類1つ。下枠は室内の床の高さと差がありません。
- ⑬4畳で約6.6平米。
- ⑮天井近くに設けられた窓のこと。
- ⑰快適な睡眠時間をとるには、コレも時間をかけて選びたいですね。
- ⑲持ち運びが便利でアウトドアにぴったり!カセット〇〇〇。
- ⑳桜の便りで感じる季節。



いかがでしたでしょうか。6文字の単語は、春におすすめの楽しい趣味のひとつです。

解答

--	--	--	--	--	--



スタッフ紹介のコーナー



・現場サポート

松本 和人

・血液型

B 型

・星座

いて座

・ひとことコメント

仕事が潤滑にまわるように、
皆のサポートをがんばっています。

Q & A

Q. 今までに旅行した中で一番印象に残ったところ

A: スキューバダイビングでオーストラリア、
グレートバリアリーフの巨大サンゴ
世界3大ダイビングポイントはだてじゃない!

Q. 子供の頃に好きだったアニメ?

A: 天才バカボン
笑いのツボにはまり、目が釘付けになった

Q. 今住んでいる家に快適さを取り入れるとしたら
何をプラスする?

A: PM 2.5対策のエアコン

Q. 犬派 or 猫派

A: どちらかという犬派
だけど犬も猫もアレルギーなのでNG

Q. 今まで読んだ中で一番好きな漫画

A: あしたのジョー
ジョーと力石徹の戦いが印象的だった

Q. 子供の頃に好きだった曲

A: 中学生の時だけど、松田聖子『青い珊瑚礁』
はじめてレコードを買った曲

Q. 家の中でこだわりたい場所と

どういう風にしたいか

A: 自分の部屋に大画面のTV

(映画が好きな者なので...)



グレートバリアリーフ



ボクシング漫画あしたのジョー



大画面のTV

Q. 小学生の時何クラブだった?

A: 小学生の時なかった。
中学校ではバドミントン部

Q. 好きなTV番組は?

A: しゃべくり007
7人のチームワークがいいので

Q. 初めてファンになった芸能人は?

A: やすし・きよし
漫才の王道!

Q. 今一番はまっている食べ物

A: すし とくにハマチが好き

Q. なんの鍋が好き?

A: ちゃんこ鍋 いろんな具材を
入れて新しいおいしさ発見!

Q. 人生最後の日に食べたいもの

A: 北海道の小樽の炉端屋で食べた
ホッケの干物



すし (ハマチ)



ちゃんこ鍋



ホッケの干物