

2015年1月新年号

ワクワク CLUB NEWS LETTER

発行 1月吉日

Contents 目次

表紙	p. 1
住宅・ローンに関するQ & A	p. 2
みっちゃんのちょっとひとことコーナー	p. 3
手作りスイーツ	p. 4
家づくりお役立ち情報	p. 5
ワクワクハウス山喜 スタッフ紹介	p. 6

2015. 1 winter
WakuWaku Club News Letter
WakuWaku House YAMAKI CO., LTD.

こんにちはワクワクハウスの松本です！

新年あけましておめでとうございます。
お正月はいかがお過ごしでしたか？
ワクワクハウスでは、年末年始風邪が蔓延して、仕事納めも仕事始めも半数がフラフラで、折角の休日もダウンしていた次第です。
まだまだ寒い日が続きますので、皆様もどうぞご自愛ください。



きのとひつじ

さて、今年はひつじ年。どんな年になるのか期待をいっぱい
に新年を迎えられた方も多いと思います。
少しパソコンで調べてみました。
干支でいえば「きのとひつじ」というそうです。きのとは「乙」。ひつじは「未」と書きます。
乙という文字は、新しい改革創造に対して外からの抵抗が強い。
未は「一」と「木」が合わさった文字で 枝葉の繁栄を表すらしいです。今年は何かが起こったり、何かの予兆が始まる年だとされています。

大きな出来事が起こる乙未

近年の乙未の年は

1981年 満州事変
1955年 神武景気
1976年 第二次オイルショック
など ショッキングなことがあったり

一方 上記と同じ 1955年には

現在のSONY（東京通信工業）が国産初のトランジスタラジオを制作。

東芝が国内初 自動電気炊飯器を発売。

カリフォルニアではマクドナルドが誕生。

そしてディズニーランドがオープンした年でもあります。

外からの抵抗に負けないで頑張れば素晴らしい世界を作れる年になるんですね！

ワクワクハウスもこの気概を持って今年も頑張ります！

さて、ワクワククラブニュースレターの始まりです。

どうぞ最後までお付き合いください！！

夢のある空間、光と風のとおり家

WAKUWAKU  YAMAKI CO., LTD.
AM 9:00 ~ PM 18:00

〒558-0032 大阪市住吉区遠里小野 5-18-12
mail: info@wakuwaku-house.com

ワクワクハウス 大阪

検索

 FreeDial

フリーダイヤル

ハウス

ワクワク

0120-83-0909

ワクワクハウス山喜は建築・リフォームの仕事を通じて地域の皆様の暮らしに貢献させていただきます。

URL : <http://wakuwaku-house.com>

住宅・ローンについてのQ&A

皆さんの知らないローンのこと、お教えします！

Q.

団体信用保険はどんなとき免責になるの？



A. 特別な場合でのみ支払われないことがあります。

ローン契約者に万が一のことがあった際には、団体信用保険に加入していれば通常はローン残額は保険金で完済できますが、一定期間内の自殺や健康状態についての告知で事実を告げなかったりなどのケースでは、死亡や高度障害の保険金が支払われないことがありますので注意が必要です。

解説

◆ 契約者が死亡しても保険金が支払われないケース。

- ① 申込書の告知欄に、告知日現在または過去に健康状態につき、事実と異なる告知をした、もしくは事実を告げたことで契約解除がされた場合。
- ② 保障の開始より1年以内の自殺
※一般の生命保険では2年以内に行っているところも増えています。
- ③ 詐欺の行為で契約者の地位を得ていた場合。
- ④ 戦争やその他の変乱による死亡。
(ただし規模によって保険金の一部または全額が支払われることがあります。)

◆ 契約者が高度障害になった場合で保険金が支払われないケース。

- ① 保障の開始より前に受けた障害や病気で高度障害になった場合。
- ② 戦争やその他の変乱が原因による高度障害。
(ただし規模によって保険金の一部または全額が支払われることがあります。)
- ③ 申込書の告知欄に、告知日現在または過去に健康状態につき、事実と異なる告知をした、もしくは事実を告げたことで契約解除がされた場合。
- ④ 詐欺行為で契約者の地位を得ていた場合。
- ⑤ 契約者の故意で高度障害になった場合。

特に告知事項では、アレルギーで薬を服用しているなど自分ではたいしたことがないと思うようなことでも、きちんと告知することをお勧めします。



【チェック問題】

Q & Aの文章を参考にして○か × か考えてみましょう。

・以下の文章は正しいでしょうか？

高度障害では、発病あるいはケガをしてから日が浅く症状が安定していないと保険金が出ないので、それ以上症状が進まないと安定してから申請することになる。

チェック問題の答え【○】

夢のある空間、光と風のとおり家

WAKUWAKU  **ハウス**
AM9:00 ~ PM18:00 YAMAKI CO.,LTD.

〒558-0032 大阪市住吉区遠里小野 5-18-12
mail: info@wakuwaku-house.com

ワクワクハウス 大阪

検索



フリーダイヤル

ハウス

ワクワク

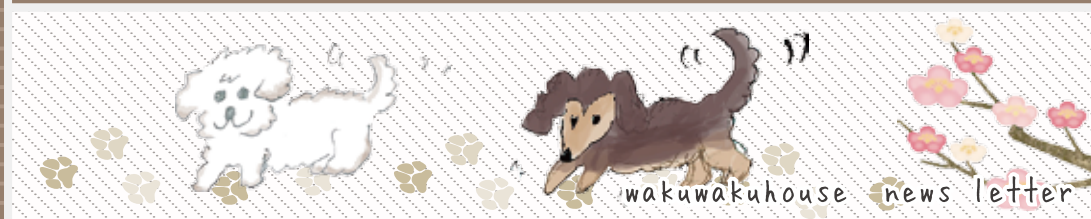
0120-83-0909

ワクワクハウス(株)山喜は建築・リフォームの仕事を通じて地域の皆様の暮らしに貢献させていただきます。

URL : <http://wakuwaku-house.com>



みっちゃんのちょっとひとことコーナー



🌸🌸 明けましておめでとうございます。今年もよろしくお願ひします！！ 🌸🌸

ミントの初めての旅行

前に飼っていた犬、シーザーとはよく旅行に出掛けた。岡山の牛窓とか飛騨高山とかいろんなところに連れて行った。人や犬にあまり吠えたことなかったし、車にも酔わなかったし、どこにでもご機嫌さんについてきてくれた。シーザーと比べてミントは、人や犬、何に対しても攻撃的なので、病院とかに行く以外は家の周りを散歩しかしたことがなかった。

ミントとも思い出をつくろうと年末、家のこともほったらかして思い切って旅行に連れて行った。どうなることかと不安だったが案外いい子だった。



①

行きの車の中
不安な表情



⑤

大きな海亀が
すぐ近くに…



⑨

朝ごはんも
おいしい
「ワンバーグ」



②

ドライブイン
で休憩



⑥

ぐるぐる回る
たくさんのお魚も見た



⑩

夢中で食べる



③

ペンギンが怖
くマ目をつむっ
てる…
志摩マリンラン
ドにマ



⑦

ホテルにマ
ひと息つく



⑪

車の中では
おやつを食べ
る



④

一生懸命見て
いる先は…



⑧

とマもおいし
かった特別
メニュー
「ささみボイル」



⑫

奈良公園にマ
そっくりな顔の
シカと対面
吠えたら突進さ
れた！！

今年の目標

ミントがドッグランで遊べるようになりますように！

(怖がりのミントにしてみたら地獄のドッグランなんだけど…)

P.S

その後、おいしいものを食べすぎて家でのドライフードをなかなか食べないようになった。



夢のある空間、光と風のとおる家

WAKUWAKU **ハウス**
AM9:00 ~ PM18:00 YAMAKI CO.,LTD.

〒558-0032 大阪市住吉区遠里小野 5-18-12
mail: info@wakuwaku-house.com

ワクワクハウス 大阪

検索

0120
FreeDial

フリーダイヤル

ハウス

ワクワク

0120-83-0909

ワクワクハウス(株)山喜は建築・リフォームの仕事を通じて地域の皆様の暮らしに貢献させていただきます。

URL : <http://wakuwaku-house.com>

case3. コンセントの位置について

.....コンセントの位置をよく考えていなかった！.....

リビングボードの後ろに隠れてコンセントが使いづらい！
しかも新築なのにタコ足配線になってしまった！

物入れの中にも付けておけばよかった！

手持ちの浄水器用のコンセントが付いてないじゃない！



コンセントの位置や数は人それぞれ！あなたの生活に合わせて計画を立てましょう！

『コンセントの問題』を未然に防ぐには??

このように、コンセントの位置をしっかりと決めておかないと、入居後に思わぬ所で、失敗してしまったと後悔することにもなりかねません。

コンセントは、建物が完成してから追加で付けようと思うと大変なことになります。（壁を剥がして配線をやり直し...それから...）人それぞれ、生活が違いますので、営業が「これで大丈夫です」と言っても必ず、確認するようにしましょう。コンセントの問題は一番良く発生する失敗例なので気をつけましょう。

解決方法は？

① 新居に持っていく家具の「幅 × 奥行き × 高さ」をしっかりと測る。

購入予定のものがあれば、カタログを取り寄せるか、インターネットで詳細図を調べましょう。ポイントは、家具の一番大きい部分で測ることです。

測り終わったら、それを実際の間取りの上に落とし込んで打ち合わせをしましょう。コンセントが隠れてしまうことにはなりません。

② 展示場でイメージをする。

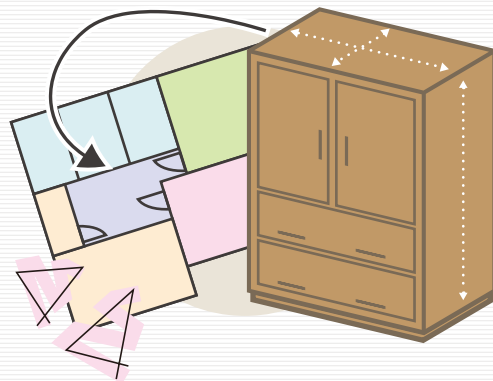
あなたが建てる住まいと比べ、部屋の広さが同じ展示場で実際の広さを体感し、使い勝手を想像してみましょう。ポイントは、家具やコンセントの使い勝手を想像することです。

③ 現場に行って確認をする！

建物の大まかな間仕切りが出来た配線段階で、現場でコンセントの位置や高さなどを確認しましょう。（中間検査や中間確認と業界では言われています）中間検査の要望をお客様からお出しになられて、聞いてくれるメーカーは信頼できるでしょう。

④ 元々多めに付けておく！

それでも、失敗することが無いように、コンセントは最初から多めに付けましょう。最初から計画に入れておくと、金額もそれほどかかりません。



工事がある程度進んだら、コンセントだけでなく全体の確認の意味も兼ねて現場を見に行ってみましょう！

.....次回は『洗濯機置き場に洗濯機が入らない！』.....

夢のある空間、光と風のとおる家

WAKUWAKU **ハウス**
AM9:00 ~ PM18:00 YAMAKI CO.,LTD.

〒558-0032 大阪市住吉区遠里小野 5-18-12
mail: info@wakuwaku-house.com

ワクワクハウス 大阪

検索

0120
FreeDial

フリーダイヤル

ハウス

ワクワク

0120-83-0909

ワクワクハウス(株)山喜は建築・リフォームの仕事を通じて地域の皆様の暮らしに貢献させていただきます。

URL : <http://wakuwaku-house.com>

おうちで
つくる

WORLD SWEETS RECIPE

世界のお菓子



生キャラメルのようなチョコレート

ブリガディオ

今回の国



Brazil
ブラジル



材料

Ingredients

(25個分)

コンデンスミルク 200g
ココアパウダー 大さじ2と1/2
無塩バター 大さじ1
チョコレートスプレー 適宜

作り方

How to make

- 1 ココアパウダーはふるっておきます。
- 2 鍋にコンデンスミルク、ココアパウダー、無塩バターを入れ、弱火にかけます。焦がさないように、木べらなどでかき混ぜながら温めます。
- 3 かき混ぜたときに、鍋底から生地が離れるようになったら火を止めます。
- 4 粗熱が取れるまで冷ましたら、一口大に丸めます。バター(分量外)などを手のひらに塗って丸めるときれいにできます。
- 5 チョコレートスプレーを全体にまぶしたらできあがり。カラースプレーやアラザンを使ってもかわいく仕上がります。

お菓子のひとくち MEMO

『ブリガディオ』はパーティーや結婚式、誕生日など、多くの人が集まる場所でふるまわれるブラジルでもポピュラーなスイーツです。見た目はトリュフのようですが、口に入れるととろけるようにやわらかく、とても甘いのが特徴。ちなみにココアパウダーのかわりに生クリームとココナッツパウダーを加えれば、真っ白なブリガディオ(ペイジーニョ)のできあがり。かわいらしく飾り付けて、バレンタインデーのギフトにもおすすめです。

あした役立つ知識をお届け

暮らしの知恵袋



足を温めるだけで こんなに効果が!

私たちの体は寒さを感じた時、体の中心部に血液を集めて体温を維持しようとします。体の末端へ血液が行き渡りにくくなり、手足は冷えを強く感じがちです。そんな時は、足湯で足先をゆっくりと温めるのがオススメ。足湯は、温めてくれることはもちろん、内蔵機能の不調の改善やデトックス効果などもあります。“足ツボ”という療法があるように、足には多くのツボが集中しているので、冷えを改善することで全身に好影響となるのです。



あたため効果

冷え性改善



新陳代謝アップ

脂肪分解



デトックス効果

老廃物排出

足湯の効果で

冬の冷えから体を守る!



おうちでできる!かんたん足湯でリラックス

足の冷えや疲れを感じた時など、お家で手軽に足湯を楽しんでみては?

必要なもの

- 洗面器 (両足が入り、くるぶしまで浸かる大きさのもの)
- タオル
- 入浴剤・アロマオイル

- 1 お湯がこぼれてもいいように床にタオルを敷き、その上にお湯(40~43℃)を入れた洗面器を置く。
- 2 お好みの入浴剤やアロマオイルを入れ、お湯を軽くかき混ぜる。
- 3 準備ができたなら、つま先からゆっくり足をつけ、15分~20分程本を読んだりTVを見たりしてのんびりするだけ。
- 4 足湯を終える時は、足をしっかり拭いて湯冷めしないように靴下をはく。

のんびりするだけで
体がポカポカ!

専用バケツなどの
足湯グッズも



MEMO

足湯は就寝前が最も効果的です。リラックス効果があるためスーッと眠りにつくことができ、寝起きも爽快に!



スタッフ紹介のコーナー



・代表取締役

松本 望

・血液型

B 型

・星座

みずがめ座

・ひとことコメント

資格

2級建築士 住宅ローンアドバイザー

インテリアコーディネーター

福祉住環境コーディネーター

耐震診断講習修了者 増改築相談員

断熱施工技術者 施工監理技士

大阪府被災建築物応急危険度判定士

特定化学物質除去作業主任者

Q & A

Q. 今までに旅行した中で一番印象に残ったところ

A: ハワイ

Q. 子供の頃に好きだったアニメ?

A: 鉄腕アトム

Q. 今住んでいる家に快適さを取り入れるとしたら何をプラスする?

A: 広さ

Q. 子供の頃に好きだった曲

A: また会う日まで

Q. 家の中でこだわりたい場所とどういう風にしたいか

A: リビング

Q. 今まで読んだ中で一番好きな漫画

A: あしたのジョー、巨人の星

Q. 好きなTV番組は?

A: 軍師官兵衛

Q. 人生最後の日に食べたいもの

A: うに

Q. 初めてファンになった芸能人は?

A: 南沙織

Q. 小学生の時何クラブだった?

A: クラブなんてなかったです



ハワイ



リビング



うに

Q. 今一番はまっている食べ物

A: お好み焼き

Q. なんの鍋が好き?

A: 草鍋

Q. 犬派 or 猫派

A: 犬派

ミニチュアダックスフンド



お好み焼き



草鍋は青野菜がたくさん!



ミニチュアダックスフンドのミント