

発行 11 月吉日

2014年11月ギリギリ号

ワクワク CLUB NEWS LETTER



2014. 11 Autumn
WakuWaku Club News Letter
WakuWaku House YAMAKI CO., LTD.

Contents 目次

表紙	p. 1
住宅・ローンに関するQ & A	p. 2
みっちゃんのちょっとひとことコーナー	p. 3
手作りスイーツ	p. 4
家づくりお役立ち情報	p. 5
ワクワクハウス山喜 スタッフ紹介	p. 6

こんにちはワクワクハウスの松本です！

皆様こんにちは！
だいぶ寒くなってきましたね！
すっかり暖房も必要となりました。
季節の移り変わりは早いもので、
あっという間の1年でしたね。
建築業界も最近目まぐるしく変わり、
やれ消費税がどうなったとか、
電気代がUPしたとか、太陽光が今お得とか、情報をつかむの
が大切な業界になってきました。本当に日々勉強していない
とついていけないですね！
さて今回もワクワククラブニュースレターのスタートです。
楽しんでもらえれば最高です！



「すみ博」中止について

10月12日（日）13日（月）に予定していた「すみ博」が今
回台風の影響で13日が中止になってしまいました。その13
日にバンドで出演予定だったのですが、残念・・・自然には
勝てませんでした。
そのバンド出演のことでは多数の方から「見に行くで～」と
か「何時から～」とか「場所は～」とか多くのお問い合わせ
をいただいたのにも関わらず・・・また出演するときは来
てくださいね！
又、このイベントの準備も半年前から多くのメンバーがボラ
ンティアで集まり、会議や打ち合わせを重ねてきたのですが
ガックリでした。でも又、来年それを活かして地域のため貢
献していきたいと思っておりますのでよろしくお願いします！

夢のある空間、光と風のとおり家

WAKUWAKU  YAMAKI CO., LTD.
AM8:00 ~ PM18:30

〒558-0032 大阪市住吉区遠里小野 5-18-12
mail: info@wakuwaku-house.com

ワクワクハウス 大阪

検索

 FreeDial

フリーダイヤル ハウス ワクワク
0120-83-0909

ワクワクハウス山喜は建築・リフォームの仕事を通じて地域の皆様の暮らしに貢献させていただきます。

URL : <http://wakuwaku-house.com>

住宅・ローンについてのQ&A

皆さんの知らないローンのこと、お教えします！

Q. 住宅ローン控除ってなあに？



A. 年収や借入額によって返済の一部を控除してくれる仕組みです。

住宅ローン等を利用して、住宅を新築・購入または増改築した際に一定の条件を満たせば、年末の住宅ローン残高の一定割合を所得税から控除できる制度。

住宅ローン控除では所得が低くなるほど効果が小さくなるので、控除とは別の「住まい給付金」という制度もあります。



解説

年収と借入金額ごとの減税額早見表がありますので、ご自身の状況と照らしあわせてみてください。

借入額→	1,500		2,000		2,500		3,000	
↓ 年収	年額	月割換算	年額	月割換算	年額	月割換算	年額	月割換算
300	9.8万円	0.8万円	9.8万円	0.8万円	-	-	-	-
400	14.6万円	1.2万円	17.4万円	1.4万円	17.4万円	1.4万円	-	-
500	14.6万円	1.2万円	19.5万円	1.6万円	24.4万円	2.0万円	25.4万円	2.1万円
600	14.6万円	1.2万円	19.5万円	1.6万円	24.4万円	2.0万円	29.3万円	2.4万円
700	14.6万円	1.2万円	19.5万円	1.6万円	24.4万円	2.0万円	29.3万円	2.4万円
800	14.6万円	1.2万円	19.5万円	1.6万円	24.4万円	2.0万円	29.3万円	2.4万円
900	14.6万円	1.2万円	19.5万円	1.6万円	24.4万円	2.0万円	29.3万円	2.4万円
1000	14.6万円	1.2万円	19.5万円	1.6万円	24.4万円	2.0万円	29.3万円	2.4万円

借入額→	3,500		4,000		4,500		早見表の条件設定
↓ 年収	年額	月割換算	年額	月割換算	年額	月割換算	
300	-	-	-	-	-	-	
400	-	-	-	-	-	-	
500	25.4万円	2.1万円	-	-	-	-	
600	32.4万円	2.7万円	32.4万円	2.7万円	-	-	
700	34.1万円	2.8万円	39.0万円	3.3万円	40.0万円	3.3万円	
800	34.1万円	2.8万円	39.0万円	3.3万円	40.0万円	3.3万円	
900	34.1万円	2.8万円	39.0万円	3.3万円	40.0万円	3.3万円	
1000	34.1万円	2.8万円	39.0万円	3.3万円	40.0万円	3.3万円	

①家族は夫、妻（専業主婦）、子供2人（1歳と3歳）

②金利は0.8%固定、返済期間35年、元利均等払い

③計算を簡単にするために年収の増減は無いものとします。

消費税が8%に増税されるに合わせて、住宅ローン減税も拡充がなされました。

しかし、今後10%への消費増税が予定されていますが、住宅ローン減税拡充の予定はありません。

消費税がアップすることで借入れが増え、住宅ローン減税額も若干増えることもありますが、増税分の負担額をカバーできるほどではありません。

消費税が10%に増税される前に契約をして建ててしまうのが得策と言えるでしょう。



夢のある空間、光と風のとおる家

WAKUWAKU  **ハウス**
AM8:00 ~ PM18:30 YAMAKI CO.,LTD.

〒558-0032 大阪市住吉区遠里小野 5-18-12
mail: info@wakuwaku-house.com

ワクワクハウス 大阪

検索



フリーダイヤル

ハウス

ワクワク

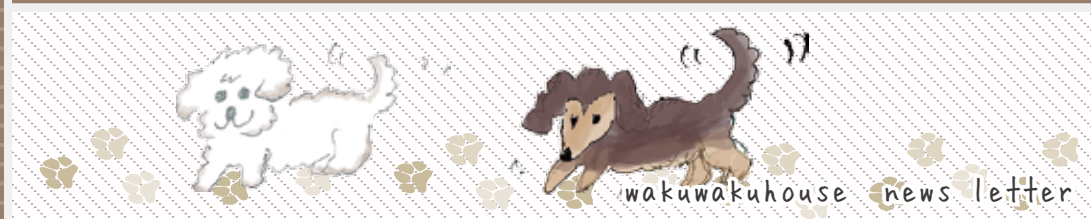
0120-83-0909

ワクワクハウス(株)は建築・リフォームの仕事を通じて地域の皆様の暮らしに貢献させていただきます。

URL : <http://wakuwaku-house.com>



みっちゃんのちょっとひとことコーナー



実は右手首にヒビが・・・！

急に寒くなりましたね。皆さんお元気ですか？

5か月くらい前の話なのですが、会社でこけてしまって右手首にヒビが入ってしまいました。おかげさまで今はもうすっかり治ったのですが、右手なのでとても困りました。

字を書くのも箸を持つのも本当に大変でした。

周りの人にもいろいろ手伝ってもらったりして迷惑をかけました。



初体験のヨガ！

聞きながらやっても間違えてしまう時があります。ポーズとポーズの合間にリラックスタイムが入ったり、筋をゆるめるポーズもあったりして、筋肉痛は次の日も、次の次の日も全然おこりません。

洗心というポーズで悩みなど心の毒を追い出し、精神も清澄になり心が穏やかになります。

蓮華座はなかなか出来ませんが瞑想して集中力を高めていきたいなと思います。

ヨガをしたあとはとても爽快で心も体もスッキリした気分になります。



蓮華座

専用マットも購入しました！

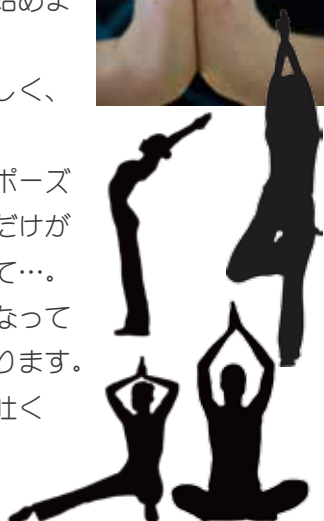
ヨガ教室へ・・・！

とにかく足を鍛えないといけないなと思っていたところ、ポストに入っていたチラシに載っていたヨガ教室にふと目がとまりました。

なんとなく気になったので義妹を誘って申し込み、そして通い始めました。

週に一回だけですがとても楽しく、一週間が待ち遠しいです。

右はできるのに左はできないポーズとか…。皆は出来てるのに私だけができない悲しさもあったりして…。それでも徐々に出来るようになってきてるポーズもあり嬉しくなります。難しいのは呼吸で吸うときと吐くときのタイミングは先生がいないとわかりません。



義妹と2人で
ヨガに挑戦中！

夢のある空間、光と風のとおり家

WAKUWAKU **ハウス** **YAMAKI CO.,LTD.**

AM8:00 ~ PM18:30

〒558-0032 大阪市住吉区遠里小野 5-18-12

mail: info@wakuwaku-house.com

ワクワクハウス 大阪

検索

0120
FreeDial

フリーダイヤル

ハウス

ワクワク

0120-83-0909

ワクワクハウス(株)山喜は建築・リフォームの仕事を通じて地域の皆様の暮らしに貢献させていただきます。

URL : <http://wakuwaku-house.com>

おうちで
つくる

WORLD SWEETS RECIPE

世界のお菓子



かわいい星形のクリスマスバイ ヨウルトルトゥ

今回の国



Finland
フィンランド



材料 Ingredients (8個分)

小麦粉	130g
バター	100g
水(生地用)	50cc
ドライブルー	100g
卵黄	1個分
水(塗布用)	少々
粉砂糖	適宜

作り方 How to make

- ① ドライブルーを柔らかくなるまで茹でます。お湯から上げ、少量の茹で汁とともにフードプロセッサーなどでつぶしてペーストを作ります。
- ② バターは2cmくらいの角切りにして、冷蔵庫であらかじめ冷やしておきます。薄力粉はふるっておきましょう。
- ③ ボウルに薄力粉、バターを入れ、ヘラなどを使って混ぜ合わせます。バターを細かく切るようにしてすり混ぜるのがコツです。
- ④ ③に水を加えて混ぜ、ひとまとめにします。バターの細かい粒は残ったままでOK。
- ⑤ 四角く形を整えたらラップで包み、冷蔵庫で1時間くらい寝かせます。
- ⑥ 打ち粉をした台で、麺棒を使い⑤の生地を厚さ1cmの長方形にのばします。
- ⑦ 両端をたたんで三つ折りにし、再度⑥と同じようにのばします。この作業を5〜6回繰り返します。
- ⑧ 最後に5mm程度の厚さまでのばし、7〜8cmの正方形になるよう切り分けます。
- ⑨ 生地の上隅に中心に向かって切り込みを入れたら、①のペーストを真ん中にのせます。
- ⑩ 図のように、角を中心に向かって折り、中心でしっかりくっつけておきます。
- ⑪ 卵黄と水を合わせて溶き、表面に塗ったら、220℃のオーブンで15分焼きます。粉砂糖を振りかけてできあがり。

お菓子のひとくち MEMO

『ヨウルトルトゥ』は、サクサクとしたパイ生地に甘酸っぱいブルーのペーストを詰めた伝統的な北欧のお菓子です。このヨウルトルトゥは、クリスマスツリーのいちばん上に飾る星に見立てて作られたといわれています。フィンランドでは、クリスマスが近くなるとこのお菓子が店頭に並ぶことも多いのだそう。今年のクリスマスのレシピに加えてみては。

あした役立つ知識をお届け

暮らしの知恵袋

紅茶のちからで

心と体をホッとあたためる

種類が多く、いろいろなおやつにピッタリ合う「紅茶」。冷えた体をあたためてくれるだけでなく、さまざまな効果があることを知っていましたか？今回は、紅茶の秘めた力や楽しみ方についてご紹介します。

紅茶のうれしい効果



ダイエット
効果



美肌
効果



アロマ
効果

紅茶は味や香りを楽しめるだけでなく、心と体の健康に効果があるのも魅力のひとつです。茶カテキンの持つダイエット効果や、テラフラビンが体内の活性酸素を抑え、老化防止を助ける美肌効果、特有の香りが持つリラクゼーション効果など、紅茶には意外な効能がたくさん隠されているのです。

香りと効能でえらぶ世界三大銘茶

たくさんの種類がある紅茶。特に高い香りと上品な味わいが楽しめることから世界三大銘茶と呼ばれる紅茶があります。茶葉によって効能や香りも色々。ぜひ自分に合ったものを探してみてください。



ダージリン(インド)

効能 生活習慣病の予防、疲労回復、ストレス緩和、ダイエット効果

香り マスカットに似たすっきりとした香りが特長

おすすめ ストレートで紅茶本来の香りと味を楽しむのがおすすめ



ウバ(スリランカ)

効能 抗菌作用、利尿作用、頭痛の改善、むくみの解消

香り メントール系のスーッとさわやかな香りが楽しめる

おすすめ ほのかな渋みがミルクと良く合うので、ミルクティーに最適



キーマン(中国)

効能 ストレス緩和、リフレッシュ効果、新陳代謝・血行の促進

香り 発酵度数が高く、スモーキーで甘い香りが特長

おすすめ レモン果汁などを少し加えると爽やかな味わいに

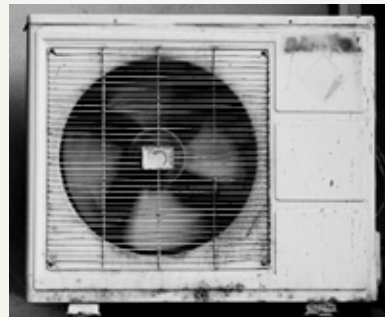


case2. エアコンの位置の問題について

.....エアコンの室外機がジャマで車が停められない!.....

後からエアコンを付けたり、室外機が邪魔で
車が停められないじゃない!

勝手口からのゴミ出しの時、**室外機が邪魔**だなあ
後から**エアコンが付けられないじゃない!!**



『エアコン室外機の問題』を未然に防ぐには??

このように、エアコンの室外機のこと考えて家づくりをしないと、将来的に大きなトラブルになってしまいます。
駐車場と建物が近い時は、エアコンの室外機があると、車が停められなくなってしまうという事にもなりかねません。
エアコンの室外機については、ポイントを抑えて家づくりをする事で防ぐことができます。

エアコンは住まいには必要不可欠ですね。将来のことを考え、どこに室外機を設置するかをしっかりと考えなくてはけません。

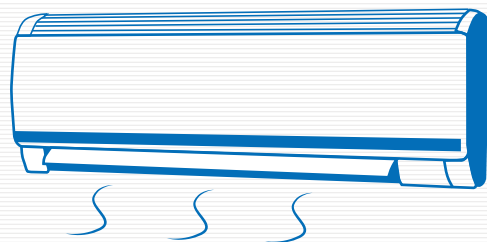
解決方法は?

① 今は設置しない部屋でも、エアコンの位置を決めておく

エアコンは将来的には、必ずといっていいほど取付する事になると思います。

長い間お住いになる住宅では、今だけのことでなく、ずっと将来のことと考えて検討することが必要になってきます。

「住んでからエアコンを取り付けたら、室外機が邪魔で取付できない!!」
という事になってしまったら、非常に残念です。事前に営業担当に「将来付けた時は大丈夫でしょうか?」と一言聞いて下さい。
その一言が重要になると思います。



将来、家族が増えた時の
部屋割りなどを
想定しておきましょう!

② エアコンの室外機の寸法を確認する

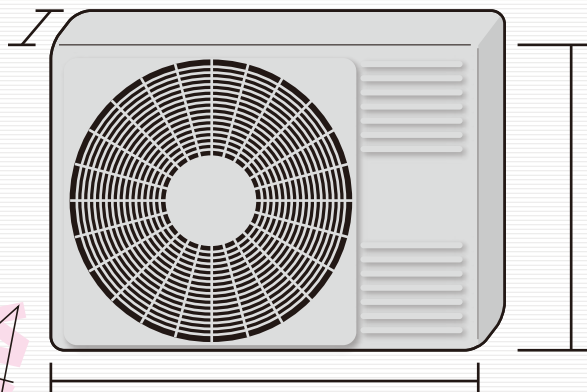
「勝手口からのゴミ出しの時室外機が邪魔で通り抜けにくい!」

「室外機がある事で、車が停められない!!」

こういった事を防ぐ為に、事前に室外機の寸法は確認しましょう。

難しい時は、配置図で有効寸法を確認するようにして下さい。

大体は、営業担当や設計担当が気をつけていると思いますが、年間に何件かこのような事を耳にします。



.....次回は『コンセントの位置をよく考えていなかった!』.....

夢のある空間、光と風のとおり家

WAKUWAKU **ハウス**
AM8:00 ~ PM18:30 YAMAKI CO.,LTD.

〒558-0032 大阪市住吉区遠里小野 5-18-12
mail: info@wakuwaku-house.com

ワクワクハウス 大阪

検索

0120
FreeDial

フリーダイヤル

ハウス

ワクワク

0120-83-0909

ワクワクハウス(株)は建築・リフォームの仕事を通じて地域の皆様の暮らしに貢献させていただきます。

URL : <http://wakuwaku-house.com>



スタッフ紹介のコーナー



・ 経理担当

松本 信

・ 血液型

B 型

・ 星座

おうし座

・ ひとことコメント

ワクワクハウス(株)山喜で営業と
施工を担当しています。

大きな会社ではないので、

営業、見積もり、施工、集金

までオールマイティにこなして
います。

Q & A

Q. 今までに旅行した中で一番印象に残ったところ

A: 長島温泉の窓の無い部屋

Q. 子供の頃に好きだったアニメ?

A: いなかっぺ大将

Q. 今住んでいる家に快適さを取り入れるとしたら
何をプラスする?

A: 床暖房の温もり

Q. 今一番はまっている食べ物

A: ツナ缶

Q. 家の中でこだわりたい場所とどういう風に
したいか

A: ガレージ 良い車を眺めていたい

Q. 今まで読んだ中で一番好きな漫画

A: がんばれ元気

Q. 好きな TV 番組は?

A: 警察 24 時

Q. 人生最後の日に食べたいもの

A: おでん (がんもどき、こんにゃく、
ごぼう天、すじ肉、たまごなどなど)

Q. 初めてファンになった芸能人は?

A: 高田純次
とにかくおもしろい!



床暖房



ガレージで車を眺める



おでん

Q. 小学生の時何クラブだった?

A: 将棋

Q. なんの鍋が好き?

A: ちゃんこ鍋、モツ鍋

Q. 犬派 or 猫派

A: 犬派 大型犬、小型犬、
へんな顔の犬なんでも OK



将棋



ちゃんこ鍋



犬派

夢のある空間、光と風のとおる家

WAKUWAKU ハウス
AM8:00 ~ PM18:30 YAMAKI CO.,LTD.

〒558-0032 大阪市住吉区遠里小野 5-18-12

mail: info@wakuwaku-house.com

ワクワクハウス 大阪

検索

0120
FreeDial

フリーダイヤル

ハウス

ワクワク

0120-83-0909

ワクワクハウス(株)山喜は建築・リフォームの仕事を通じて地域の皆様の暮らしに貢献させていただきます。

URL : http://wakuwaku-house.com