

 こんにちはワクワクハウスの松本です！

皆様こんにちは

夏休みも終わり、あつさもだいぶましになってきましたネ！これからは〇〇の秋！

皆様にとって〇〇とは何ですか？

私にとってはう～ん・・・ダイエット

泣かせの季節ですネ！

 トリックアート展へ！

今回は本当久しぶりに、お盆にゆっくり休めました。



そこで散策している時に見つけたトリックアートに立ち寄りしました。

これが意外と楽しいのです。壁に描かれている絵を相手にいろんなポーズを取り、カメラにおさめます。

絵だけ見ても理解できないんですネ。ところがカメラのモニターを見てみるとビックリ！けっこうリアルに撮れ、すればするほど大胆なポーズをとり、リアルに写ってきます。こんな楽しみもあったんですネ！各地でやっているようなので、一度経験してみてください！



浮き出る少年



う～～大切なカバンが
つぶれる～



少女になったみたい・・・
(実は中腰になっているので
足の筋肉がビクビクしてる)



妻がこんなに
大きいとは！



絵から飛び出す



エビのイサになる・・・！！



オレの血はうまいぜ～



足はどこへ～

 2014 年度後半スタート！

サー思い切りリフレッシュ出来ました。今年も後半スタート。頑張っていきます・・・！

夢のある空間、光と風のとおる家

WAKUWAKU  **ハウス**
AM8:00～PM18:30 YAMAKI CO.,LTD.

〒558-0032 大阪市住吉区遠里小野 5-18-12

mail: info@wakuwaku-house.com

ワクワクハウス 大阪

検索


FreeDial

フリーダイヤル

ハウス

ワ ク ワ ク

0120-83-0909

ワクワクハウス(山喜)は建築・リフォームの仕事を通じて地域の皆様の暮らしに貢献させていただきます。

URL : <http://wakuwaku-house.com>

住宅・ローンについてのQ&A

皆さんの知らないローンのこと、お教えします！

Q.

最近気になる耐震性能、 どんなものがあるの？



A. 大きく分けて3種類の構造があります。

1981年には新耐震基準がスタートし、それ以降に建てられたマンションについては震度5程度までの地震ではほとんど被害がないよう耐震性能が強化されていますが、近頃は、単に柱や壁などの基礎を強化した①『耐震構造』だけでなく、さらに耐震性能を強めた②『免震構造』や③『制震構造』といった地震のエネルギーを資材が吸収できるような構造を取り入れたマンションも増えています。



解説

- ① 耐震構造・・・震度7クラスの大地震でも倒壊しないよう、柱や梁を太くしたり、壁を増やしたり基礎の部分の構造を強化することで建物の揺れへの耐震力を備える仕組みです。
- ② 免震構造・・・建物と土台の基礎との間にゴムなどを使ってできた『免震層』を置くことで地震の揺れが建物に直接伝わるのを防ぐ仕組みです。
このタイプだと、家具などの転倒被害も減少されます。
地震の揺れが間接的に建物に伝わるので免震効果は高いですが
工事費が高くなります。
また、定期的な装置取替工事が必要。
- ③ 制震構造・・・建物の内部に粘りや弾力のある資材で作られたダンパーなどを設置して、地震の揺れやエネルギーを吸収し、和らげる仕組みで、高層マンションに多い。
高コストですが、家具の転倒や移動のリスクは極めて小さい。

それぞれの建設コスト、メンテナンスコスト、地震リスクとの兼ね合いも考慮してどのタイプの構造にするか判断しましょう。



【チェック問題】

Q & Aの文章を参考にして○か×か考えてみましょう。

・以下の文章は正しいでしょうか？

免震構造では、定期的にメンテナンスが必要であるが、そのメンテナンス費用が修繕積立費や修繕積立計画にきちんと含まれているかの確認も必要である。

チェック問題の答え【○】

だいたい20～30年に1回程度
装置の取替が必要。

夢のある空間、光と風のとおり家

WAKUWAKU  **ハウス**
AM8:00～PM18:30 YAMAKI CO.,LTD.

〒558-0032 大阪市住吉区遠里小野 5-18-12
mail: info@wakuwaku-house.com

ワクワクハウス 大阪

検索

 **FreeDial**

フリーダイヤル

ハウス

ワクワク

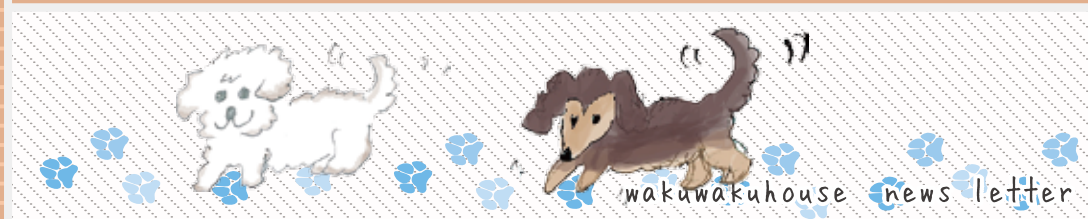
0120-83-0909

ワクワクハウス株式会社は建築・リフォームの仕事を通じて地域の皆様の暮らしに貢献させていただきます。

URL : <http://wakuwaku-house.com>



みっちゃんのちょっとひとことコーナー



Y様邸現場見学会、 ありがとうございました！

お盆を過ぎましたが、まだまだ暑さは続きそうですね。
皆さんいかがお過ごしですか？

Y様邸5月の構造見学会、7月の完成見学会におきましては、Y様ご夫妻をはじめご来場いただきました方々、ご協力いただいた方々本当に有難うございました。



ありがとうございました！

『軍師官兵衛』

今、私はNHK大河ドラマ『軍師官兵衛』にハマっていて毎週欠かさず見ています。

『平清盛』も最初から最後まで全て見ました。

神戸のドラマ館・歴史館も2回行きました。

その時より大河ドラマの面白さを知り『坂本龍馬』もDVDを借りて見ましたし、今『江』も見ています。

時代は『軍師官兵衛』と同じ江戸時代で織田信長・豊臣秀吉・徳川家康が登場する興味深いドラマです。



江戸時代…

その次代に生きた人々

同じ時代なのに主役がかわるとまた違った物語となり感じたのかもわかります。

官兵衛と江、不思議なのはその人を通じてその時代の人物が異なって見えるということです。

誰が正しくて誰が間違っているのか分かりません。

誰をピックアップしても違う角度から見たら善人にでも悪人にでも見えるからです。

お盆休みに九州に旅行した時、福岡県博物館に行ってきた。そこでは軍師官兵衛の特別展が催されていて多くの人で賑わっていました。その当時の刀などの展示品や書状など見て回り貴重な体験をしました。テレビで見ていると黒田官兵衛という人物のその魅力にとりつかれてしまいます。

思慮深く何事にもあきらめず困難なことに立ち向かい、なかでも一番感銘を受けたのは人の心を動かす話術です。

幽閉された後、体が不自由になってもあれだけの働きを見せた官兵衛に心をうたれます。



福岡県博物館にて

夢のある空間、光と風のとおる家

WAKUWAKU  **ハウス**
AM8:00 ~ PM18:30 YAMAKI CO.,LTD.

〒558-0032 大阪市住吉区遠里小野 5-18-12
mail: info@wakuwaku-house.com

ワクワクハウス 大阪

検索

 **0120**
FreeDial

フリーダイヤル

ハウス

ワクワク

0120-83-0909

ワクワクハウス(株)山喜は建築・リフォームの仕事を通じて地域の皆様の暮らしに貢献させていただきます。

URL : <http://wakuwaku-house.com>

おうちで
つくる

WORLD SWEETS RECIPE

世界のお菓子



カステラのルーツともいわれる パン・デ・ロー

今回の国



材料

Ingredients

(18cmケーキ型1個分)

卵	1個
卵黄	4個分
砂糖	50g
はちみつ	20g
薄力粉	20g
バニラエッセンス	少々
湯煎用のお湯	適宜

作り方

How to make

- ① 薄力粉はふるっておきます。
- ② 卵、卵黄、砂糖、はちみつをボウルに入れ、湯煎にかけながら泡立てます。白くもったりするまで泡立てるのがポイントです。
- ③ ②に薄力粉を加え混ぜ合わせます。このとき生地をボウルの底からすくうようにして、練らないように混ぜるのがコツです。
- ④ ③にバニラエッセンスを加え、ツヤが出るまで混ぜ合わせます。
- ⑤ 型にクッキングシートを敷き、生地を流し込みます。
- ⑥ 180度のオーブンで15分焼きます。1分くらいずつ焼き時間を調整して、好みの焼き上がりにしてもOK。
- ⑦ 完全に冷めたら型から取り出し完成です。

お菓子のひとくち MEMO

「パン・デ・ロー」は、卵をたっぷり使ったポルトガルの伝統的なお菓子。もともとは修道院でお供え物として使われていました。一口にパン・デ・ローといっても、スポンジケーキのように中までしっかりと焼き上げたものもあれば、小麦粉を控えめにして半生に近い状態で焼き上げたものなど、地方によって形も食感もさまざま。少し気は早いですが、本場ポルトガルではクリスマスケーキとして食べられることも多いようです。

あした役立つ知識をお届け

暮らしの知恵袋

お風呂掃除で

気持ちいい入浴タイムを

夏の疲れをいやしてくれるお風呂。涼しくなるこれからの季節は、ゆっくりとお湯につかって心身をリラックスさせたいもの。そこでおすすめなのが、秋のはじめのお風呂掃除。夏の間、特に高温多湿になる浴室にはたくさんのカビや汚れが発生している可能性が。快適なバスタイムのためにも、夏の汚れは今のうちに取り除いておくのが重要です。

気になるカビの原因を取り除く

カビの好物は、高温多湿な環境と石けんかすや湯あかなどの栄養分。換気することはもちろん、たまっている汚れを徹底的に落とすことが必要です。浴槽や床、ドアなどのほか、普段目に付きにくいカウンターや水栓金具の裏側もしっかりと掃除しましょう。また、あまり汚れていないようにも見える天井には、カビの元となる原因菌が潜んでいて、ここからカビの胞子が浴室全体に広がるのだそう。この菌を退治するには、1～2か月に一度、掃除のあとに浴室用のくん煙剤などを使って除菌するのがおすすめ。カビの発生を抑える効果があります。



● 身近にあるものを使ってお掃除 ●



酢(クエン酸)と重曹

カビなどが気になるところに酢を水で薄めたものをかけて数時間おき、そのあと重曹をふりかけます。シュワシュワと発泡してくるので、歯ブラシなどでこすって汚れを落とします。



スポンジにーエ夫

使い古したスポンジは柔らかい面にさいの目状の切り込みを。細かい部分の汚れ落としに重宝します。



練り歯磨きで

クレンザーの代わりとして。水栓金具や鏡、また、排水口の汚れも練り歯磨きと歯ブラシを使って落としましょう。



アルミホイルを使って

排水口のヌメリ取りに。アルミホイルを水で濡らし、排水口の金属部分をやさしくこすります。

case1. サンプルの色について

.....サンプルの色と違うじゃない!.....

「キッチンの色が、
打ち合わせで見たサンプルと違うわ!」

「そういえば、外壁の色も何だか違うような...?」

「お風呂も色が違うじゃないの!」

サンプルだけでは
判断するのは
難しいものでは
ありません



サンプル
と
実物



『サンプル色の問題』を未然に防ぐには??

サンプルの色と、実際に現場で作られている物の色が違うように見える
ということは、よくあります。

打ち合わせでは、なかなか実物を見ることのできない方
(仕事が忙しくて時間が取れない! など) は特に注意してください。
具体的にどうして色が違って見えるかといいますと...

① 照明効果によるもの

まず色が見えるためには光が必要。光には自然光(太陽)と
人工光(電灯)があり、これによって見え方が違ってきます。

② 面積効果によるもの

同じ色でも面積が大きいと、
小さい場合より、彩度を強く感じます。
壁、床、天井や外壁色などの色を
小さい見本で決めるときは、
実際の面積になると、
明度や彩度が高くなります。



sample

照明効果や
面積効果で



見え方は変わって
きます!



解決方法は?



① サンプル品で色を決定しても
出来るだけ、
実物を営業に案内してもらう。
(実物を見るのが一番です)

家を建てる際には『ショールーム巡り』をしてみましょう!

② どうしてもサンプルで決めざるを得ないときは、明度や彩度が高くなることを
予想して決める。以上2点にご注意ください。

.....次回は『エアコンの室外機が邪魔で車が停められない!』.....

夢のある空間、光と風のとおり家

WAKUWAKU **ハウス**
AM8:00 ~ PM18:30 YAMAKI CO.,LTD.

〒558-0032 大阪市住吉区遠里小野 5-18-12
mail: info@wakuwaku-house.com

ワクワクハウス 大阪

検索

0120
FreeDial

フリーダイヤル

ハウス

ワ

0120-83-0909

ワクワクハウス(株)山喜は建築・リフォームの仕事を通じて地域の皆様の暮らしに貢献させていただきます。

URL : http://wakuwaku-house.com



スタッフ紹介のコーナー



・ 経理担当

松本 祥子

・ 血液型

A 型

・ 星座

かに座

・ ひとことコメント

山喜で経理を担当しています。
人とお喋りすることが大好きで
す。お客様を笑顔でお迎えでき
るように心がけています。
住まいの事などお気軽にお電話
ください。

Q & A

Q. 今一番はまっている食べ物

A: えびせん 白浜で買ってきたえびせん。
お取り寄せしようと思っている。



えびせん

Q. 子供の頃に好きだったアニメ?

A: ひみつのアッコちゃん
幼稚園の時ひみつのアッコちゃんの
お弁当箱を買ってもらってうれしかった

Q. 今住んでいる家に快適さを取り入れるとしたら
何をプラスする?

A: クリナップのレンジフード
ボタンで洗ってくれる機能がついているのを
見てほしいと思った。



クリナップのレンジフード

Q. 今までに旅行した中で一番印象に残ったところ

A: ハワイ
新婚旅行で初の海外



ハワイ

Q. 家の中でこだわりたい場所とどういう風に
したいか

A: キッチンとリビング
収納する場所がたくさんほしい

Q. 一番好きな漫画

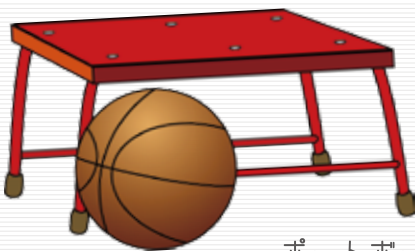
A: ガラスの仮面

Q. 小学生の時何クラブだった?

A: ポートボールクラブ

Q. 好きな TV 番組は?

A: 「嵐にしやがれ」



ポートボール

Q. 初めてファンになった芸能人は?

A: 嵐
初めてファンクラブに入った

Q. なんの鍋が好き?

A: カニすき
カニ大好き



カニすき

Q. 犬派 or 猫派

A: 犬派
子犬ならどの子もカワイイ!

Q. 人生最後の日に食べたいもの

A: 炊きたての白ごはんと
たらこ水なす



子犬