



皆様お元気ですか？いつまで続くのか
と思うほど暑い日が続いたかと思う
と、今度は台風ばかり、やはり異常気
象なんですか？

体調管理には十分注意してください

ね！今回もワクワクClub ニュースレ

ター楽しくお伝えします。最後まで読んでくださいね！

それはまるでタイムスリップ

先日京都の祇園甲部歌舞練場

を知人の紹介で尋ねました。

なんだろうとお思いの方も

いらっしゃるのではないで

しょうか。自分も最初はピンとこず、勧められるがままに
参加しました。



祇園甲部歌舞練場

甲部歌舞練場とは『都をどり』という舞妓さん、芸姑さん
達が年一度集まり踊りを披露する大変有名な場所らしいで
す。そこへ案内をしてもらい、中を見せてもらいました。
こういう機会でもなければなかなか行くこともない場所だ
すがいい経験をさせていただきました。「でもその時はま

だ興味がわかなかったのですが、しかしこの
後ビックリするような貴重な話を聞きました。

舞妓さんとのおはなし

昼食に料亭に行きました。とはいっても超破
格値で料理をよばれました。そこに登場した
のがなんと舞妓さんです。



お名刺『とし桃』さんといううら若き女の子です。

この舞妓さんお酒を注いでくれるのです。まるで映画のワ
ンシーンだなーなんて思いながら、おそろおそろ話しかけ
ました。『いくつですか？』『はい18どす』 何と京都弁！
なんか嘘みたいな話です。『京都で生まれたんですか？』
『いいえ、名古屋どす。中学校を卒業してからこちらに來
てます』 そんな会話でスタートしました。



厳しい舞妓の世界！

聞いてみると親元を離れて、舞妓さんにあこがれ、住み込
みで来ています、また、舞妓さんは給料はなし。お金のい
るときは女将さんをお願いするらしいです。

また、休みは月に2度のみ。しかも、買い物なども制限さ
れており近くの高島屋しか行けない。髪を地毛で結ってい
る為、洋服も着れないので、どこにも行けないなんて今ど
きありえないですね。まるでタイムスリップです！！

そんな厳しい世界へどうして入ったのか？18歳といえ
ば遊びたい盛り。普通の女の子では想像もつかない所です。
しかし舞妓さんにあこがれ、当初両親に相談しましたが
大反対されたそうです。中学を卒業したら親と離ればなれ
という心配でたまりませんよね！

それでも夢をあきらめず何度も何度も両親にお願いし、
あこがれの舞妓になったそうです。

とし桃さんの話を聞き・・・

その後も何度も帰ろうか悩んだときもあったそうですが
自分が選んだ道だからと続けておられます。感動しまし
た！！いまどきの若者は・・・なんて言ってもらえませ
んね！こちらがんばろうと心に誓った日でした。

将来は？という質問に『今のところ考えていないが、道は
2つ。芸姑さんになるか、普通の女の子に戻るか？』だそ
うです。

たまにはこんな琴線にふれる旅もいいですね！



ローンについてのQ&A

皆さんの知らないローンのこと、お教えします！



Q.

姉と物件を共有して住宅ローンを借り入れしようと思います。収入合算はできますか？



A. 収入合算ができる対象は以下の通りです。

収入合算者には、同居予定であること、連帯債務者であること、年齢要件、直系親族であることなどが条件としてあります。

兄弟姉妹は直系親族とはならないので、姉との収入合算は認められず、それぞれの収入基準が許す範囲で、別々にローンを組まなければなりません。

解説

住宅ローンの審査では一定の収入基準を満たしている必要がありますが、対象物件に同居予定の一定の親族と収入を合算することで、収入基準を満たすことができます。ただし、収入合算者の要件や合算できる収入額は決まっていますので注意が必要です。

◆収入合算者の一般的な要件

- ・ローンの申込人と融資物件に同居する者 1 人
- ・申込時点の年齢が 70 歳未満（金融機関や商品で異なるので注意が必要）
- ・申込人の親、子、孫、などの直系親族、配偶者、婚約者、内縁者

また、収入合算者はフラット 35 では連帯債務者になる必要があります。銀行では連帯保証人の立場で組めることがほとんどです。

◆収入合算に含まれる額

- ・収入合算者の年収全額、または申込本人の収入の低い金額まで

この場合に収入合算者の収入の 1 / 2 を超えて合算する場合には申込人、収入合算者の年齢によって最長返済期間が制限されてしまうことがあります。

（例）申込人 30 歳 年収 400 万円 ： 収入合算者 55 歳 年収 600 万円

①収入合算者の年収（500 万円）を全額合算すると、収入合算者の年齢（56 歳（1 歳未満切り上げ））が基準となり、借入期間は 80 歳 - 56 歳 = 24 年が最長。

②合算額を 300 万円（600 万円の 50%）以下とすると、申込人の年齢（31 歳（1 歳未満切り上げ））が基準となり、借入れ期間は 35 年が最長（フラット 35 の場合）。

※収入合算者の範囲や要件については、金融機関や商品によっても異なることがあるので、事前に確認が必要です。



【チェック問題】

Q & A の文章を参考にして○か × か考えてみましょう。

・以下の文章は正しいでしょうか？

フラット 35 では物件の共有者と収入合算者の要件は、同一要件なため、収入合算者となれないものとの共有はできない。

チェック問題の答え【×】

共有とはひとつの物件に対して複数の人がお金を出し合った際、負担分に応じて特文を共有することなので、必ずしも収入合算とは同一にならない。

夢のある空間、光と風のとおり家

WAKUWAKU  **ハウス**
YAMAKI CO.,LTD.



ハウス ワクワク
： 0120-83-0909

FAX : 06-6693-5567

Mail : info@wakuwaku-house.com

HP : <http://wakuwaku-house.com/>

〒558-0032

大阪府大阪市住吉区
遠里小野 5-18-12



ワクワクハウス 大阪



みっちゃんの

ちょっとひとこと

コーナー

七五三



今回は松本家の愛犬、「ミント」の紹介第2弾！

家に帰ると・・・

帰ってきたら喜んで
出迎えてくれる



でもある時、カバンと買物してきた袋を玄関先
において自転車をなおしているときに
牛肉全部食べられちゃった！



サランラップヶ所に穴をあけて顔をつつこんで
食べていた
せっかく牛丼つくろうと思ってたのに！！
その日は冷凍していた豚肉で豚丼になった

ミントの特技！

おて



おかわり



ふせ



あおむけ



・・・

利口なのか？

・・・ ができる！

利口じゃないのか？

ミントを改名・・・

見当たらない時「ミントー」と
何回呼んでも来ないので
「おやつー」と言うとうすぐ来る
名前を『おやつ』に改名しようかどうか・・・



ミントの写真写り

ミントの写真を撮ろうと
追いかけて、ようやく写すと
目をつぶっていた！
犬でも写真の時
目をつぶるのか・・・



夢のある空間、光と風のとおり家

WAKUWAKU ハウス
YAMAKI CO.,LTD.

0120-83-0909
FAX: 06-6693-5567
Mail: info@wakuwaku-house.com

HP: <http://wakuwaku-house.com/>

T558-0032
大阪府大阪市住吉区
遠里小野 5-18-12



ワクワクハウス 大阪



フレッシュ野菜でヘルシーな手作りスイーツ

Vegetable Sweets

● かぼちゃ餡のどらやき

Ingredients

材料

【4個分】

薄力粉…………… 100g
牛乳…………… 50cc
卵…………… 1個
はちみつ…………… 大さじ3
みりん…………… 大さじ1
しょうゆ…………… 小さじ1/2
ベーキングパウダー…………… 大さじ1/2
塩…………… 少々

《かぼちゃ餡》

かぼちゃ(皮と種を除いたもの)…………… 200g
牛乳…………… 30cc
砂糖…………… 5g



ひとくちMEMO

かぼちゃに多く含まれるカロテンやビタミンEは、免疫力を高め、血行をよくするはたらきがあります。また、ビタミンCが多いのも特徴。風邪をひきやすい、体が冷えるという人は、毎日のメニューにかぼちゃを取り入れてみるのもいいかもしれませんね。ただし、カロテンは実よりも皮に多く含まれているため、皮ごと調理するのがポイント。栄養を損なうことなく長期保存が可能なので、寒い冬でもおいしくいただくことができます。

How to make

作り方

- ① 薄力粉とベーキングパウダーをあわせてふるっておきます。
- ② ボウルに卵を割り入れ、はちみつ、みりん、しょうゆ、塩、牛乳を加え、よく混ぜます。
- ③ ②にふるった薄力粉とベーキングパウダーを入れ、ダマにならないように混ぜます。
- ④ フライパンを熱します。濡れふきんの上で少し冷ましたら、生地を丸く流し入れ、ふたをして蒸し焼きにします。
- ⑤ 表面にブツブツと穴があいてきたらひっくり返します。フタをして30秒ほど焼けば皮のできあがりです。
- ⑥ かぼちゃは一口大にカットし、やわらかくなるまでレンジで加熱します。
- ⑦ かぼちゃをマッシャーでつぶしたら、砂糖と牛乳を加えます。
- ⑧ ⑦を鍋に入れ、もったりとするまで弱火で加熱します。
- ⑨ 餡を冷まし、焼き上がった皮ではさんで完成です。



カンタンクラフト

手づくり万華鏡

不思議な世界にうっとり。
オリジナルの万華鏡を作ってみましょう。



筒を覗けば、キラキラと踊るような世界が広がる万華鏡。筒を動かすたびに变化する美しい模様は、子どもだけでなく大人もつい引き込まれてしまいます。

今回は、そんな不思議な魅力を持った万華鏡を手作りしてみます。どんな模様があらわれるのか、作ってみてのお楽しみ。

材料

- ・ ラップの芯
(長さ約16cm、穴の大きさが3.5cmくらいのもの)
- ・ 厚紙(牛乳パックでOK) 9cm×16cm
- ・ 銀色のテープ
(100円ショップなどで手に入ります)
- ・ 黒い紙
(ラップの芯より大きめの円にカットしたもの)
- ・ 丸いプラスチックケース
(フタ付き/筒と同径のもの)
- ・ 包装紙
- ・ セロテープ
- ・ ビーズ、モールなど
- ・ のり

作り方

- ① 厚紙の片面に銀色のテープをすき間なく貼り付けます。
- ② ①の厚紙を銀色のテープが内側になるように三角形の筒状に折り、ラップの芯の中に入れます。芯の中で動かないように、大きさを調節したり、テープなどで固定するようにしてください。
- ③ プラスチックケースをラップの芯の片側に取り付け、テープなどで固定します。
- ④ 黒い紙の中央にパンチなどで穴をあけ、プラスチックケースを取り付けた方と反対側に貼ります。
- ⑤ ラップの芯のまわりに包装紙を貼り付けます。
- ⑥ プラスチックケースにビーズやモールを入れたらできあがり。フタ付きのケースを使っているので、簡単に中身を変えることができます。



スタッフ紹介のコーナー



・工事主任

矢野 友浩

・血液型

B 型

・星座

かに座

山喜や工事を
担当しています。
「山喜さんで工事を
してもらってよかった」と
お客様に言っていただけ
よう心がけています。

Q & A

Q. どのような人（性格）が好きですか？

A: 明るく優しい人
女性はねこをかぶるね

Q. 好きな服の素材は何ですか？

A: 綿 シャカシャカ
基本シャカシャカしか着ないし

Q. 好きなラーメンは何ですか？

A: とんこつ
最近は歳のせいかな・・・

Q. 家の中で好きな場所はどこですか？

A: コタツ
ゆっくりゴロゴロ

Q. 好きな雑誌は何ですか？

A: まんが 細かい字は寝ちゃう

Q. もし時間があれば何がしたいですか？

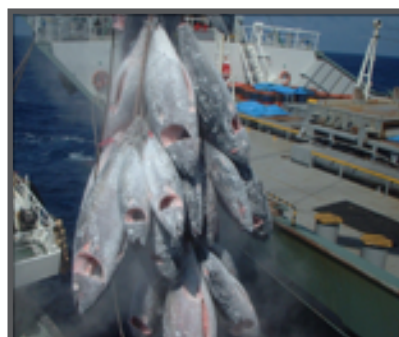
A: マグロ漁船に乗りたい
大マグロつれるかなあ

Q. 好きなスポーツは何ですか？

A: 野球
これっきゃない！

Q. 好きな数字はですか？

A: ① エースナンバー



Q. 好きなお寿司はなんですか？

A: トロ
トロがトロけて幸せ

Q. 好きな主食は何ですか？

A: ごはん
卵かけごはん ^▽^

Q. 趣味は何ですか？

A: 子供の野球
一番幸せな時間

