

## ワクワクClubニュースレター9月号です！

皆様いかがお過ごしですか？

ほんと今年の夏は異常でしたね！

熱中症大丈夫でしたか？

建築の世界も今年は大変！特に屋根の職人などは20分仕事をしたと思えば30分休憩というように半分以上休憩を取らなくては倒れてしまうほどでした。異常気象私たちも真剣に取り組まなくてはと考えさせられる夏でしたね！



## 15年ぶりの…？

今年の夏の出来事です。ある友人に頼まれたのです！

なんと「ビートルズバンドを組もう」とのこと。学生時代ギターをやっていた話をしたのがきっかけでした。エリック・クラプトンが大好きで当時ギター三昧の毎日でした。久しぶりに音楽ができるとワクワクして取り組みました。しかし、まず15年間のギャップを埋めることでした。

ギターを引っ張り出して来て弾いてみると、まったくチューニングが合いません。ネックが反っていてまるで音楽になりません。

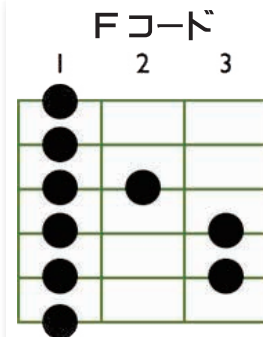
あわてて楽器屋さんに行きました。楽器屋さんもこれだけ古いギターなので治るかなーと言っていました。数日後治ったかどうか心配しながら弾いてみると、「ジャージャンー」何とめっちゃめちゃいい音がするんです！



そういえば学生時代一生懸命バイトをして買ったあこがれのストラトキャスターです。

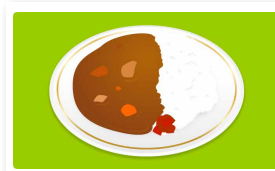
## 15年のブランク…！

喜び勇んで家に帰り練習開始！ところが15年間のギャップは測り知れません。自分のイメージと指がアンバランスに全然指がついていきません。ギターを弾いたことのある方はお分かりだと思いますが、最初の試練であるFコードがうまく音が出ないのです。これは大変だと猛練習がはじまります。



## ついに本番！

そんなこんなでなんとかメンバーとの練習も進み本番を迎えることになりました。ジャズの本格的バンドの前座というか休憩時間のつなぎという感じです。しかも珍しいのがカレー屋さんでのライブ。



どこであってもどんなシュチュエーションで

あってもライブができるというのが楽しみです！たった一曲だけの演奏でしたが、テーマでミスをしたり、緊張のしっばなしでぼろぼろの船出です。でも気持ちいい！ここ数年、仕事だけの毎日でしたが、趣味を持つのもいいですね！これからもう少し上手になったらご招待します。

その時は嫌がらずに聴きにきてくださいね！



夢のある空間、光と風のとおる家

**WAKUWAKU**  **ハウス**  
YAMAKI CO.,LTD.



0120-83-0909

FAX: 06-6693-5567

Mail: info@wakuwaku-house.com

HP: <http://wakuwaku-house.com/>

〒558-0032

大阪府大阪市住吉区  
遠里小野 5-18-12



ワクワクハウス 大阪





# 住宅資金についての ● ● ● 知っ得情報

## 消費増税 住宅購入に現金給付

度重なる消費税、金利、物価上昇ニュース・・・住宅購入に陰り！？

先日、政府与党は、住宅購入者に対する消費増税後の負担軽減策として、現金給付制度の内容を発表しました。今回は、発表となった現金給付制度について詳しくご紹介致します。

発表となりました現金給付制度には3つのポイントがあります。

①消費税8%に引き上げられる2014年4月～15年9月に、住宅ローンを利用して住宅を購入する場合所得制限を設けて最大30万円の現金を給付する。

②消費税が10%引き上げられる2015年10月～17年12月 ②消費税10%（2015年10月～2017年12月の予定）については、給付額を最大50万円の引き上げる。

①消費税8%（2014年4月～2015年9月の予定）

| 年 収     |   |       | 給 付  |
|---------|---|-------|------|
| 425万円以下 |   |       | 30万円 |
| 425万円超  | ～ | 475万円 | 20万円 |
| 475万円超  | ～ | 510万円 | 10万円 |

| 年 収     |   |       | 給 付  |
|---------|---|-------|------|
| 450万円以下 |   |       | 50万円 |
| 450万円超  | ～ | 525万円 | 40万円 |
| 525万円超  | ～ | 600万円 | 30万円 |
| 600万円超  | ～ | 675万円 | 20万円 |
| 675万円超  | ～ | 775万円 | 10万円 |

③年齢が50歳以上の場合、年収650万円（消費税8%時は510万円）以下を対象に、現金による住宅購入でも給付する。

すると、気になってくるのは、『住宅ローン減税の拡充策に今回発表となった現金給付を加えると、住宅購入者における負担軽減額はどれくらいになるのか？』という点。そちらについては一つの例として、下記試算表をご参照ください。

【試算例】 年収400万で3000万円（うち建物1500万円）の家を購入

頭金なし、借入額3000万円 借入期間30年 金利2%

消費税率が8%、10%の時の負担増と負担軽減率（ローン減税＋現金給付）試算とする

|              | 消費税         | 8%      | 10%       |
|--------------|-------------|---------|-----------|
| 消費税負担額       | 本体（建物）      | 450,000 | 750,000   |
|              | 金利負担        | 148,784 | 247,973   |
|              | 諸費用         | 24,000  | 40,000    |
|              | 合計          | 622,784 | 1,037,973 |
| 負担軽減額        | ローン減税（10年間） | 300,000 | 300,000   |
|              | 現金給付        | 300,000 | 500,000   |
|              | 合計          | 600,000 | 800,000   |
| 消費税負担増－負担軽減額 |             | 22,784  | 237,973   |

上図において、消費税負担額から軽減額を差し引いた、消費税による負担額は8%時には22,784円、10%時には237,973円となり、負担額が一切ないわけではありませんが、負担軽減額を見るとその効果の大きさがお分かりになると思います。

こうなってくると消費税よりむしろ、金利の動向に注目すべきでしょう。仮に金利が1%上昇すれば、3000万円を借入期間30年で借りる場合、返済総額は400万円以上も増え、消費税引き上げより断然、大きな影響が出てしまいます。

また、アベノミクス政策である2%消費者物価数の上昇目標により、金利だけでなく今後あらゆる価格が上がることも予想されています。今であれば今回紹介した制度を含め住宅購入者が利用できる制度がたくさんあったり、低金利という好条件も揃っていますが、それらを知っていると知らないだけで大きな差が出てきてしまいます。

夢のある空間、光と風のとおり家

**WAKUWAKU**  **ハウス**  
YAMAKI CO.,LTD.



ハウス ワクワク  
：0120-83-0909

FAX：06-6693-5567

Mail：info@wakuwaku-house.com

〒558-0032

大阪府大阪市住吉区  
遠里小野 5-18-12



HP：http://wakuwaku-house.com/

ワクワクハウス 大阪





## 完成見学会に関わってくださった皆様、有難うございました。

今年の夏は大変厳しい暑さでしたね。皆さんいかがお過ごしでしょうか？

7月13・14日にH様邸で完成前見学会を開かせていただきました。両日大変暑いなか、ご来場下さった方々ご協力下さった方々有難うございました。そしてH様



ご夫妻大切なお家を賃していただきまして有難うございました。H様は打ち合わせのとき息子さんを連れて



こられ、待ってる時に一緒にビデオを見たりしました。会う度私の息子のまだ幼かった頃を思い出しました。その息子も就職して今は他府県に住んでいます。

お盆とお正月くらいしか会えません。昔はその時期によく旅行に出かけましたが、今では家族皆で出かけるのは父母の家以外唯一お墓参りです。

### お墓参りへ・・・

なんとか休みも揃い今年もお参りに行きました。今まで



は主人一人ですずっと車を運転してきましたが何年前からは私以外の3人で交代して運転してくれます。

私はというと・・・、せっかく免許はとったものの(とった当初、すこしは運転していたのですが)もうずっとペーパードライバーです。

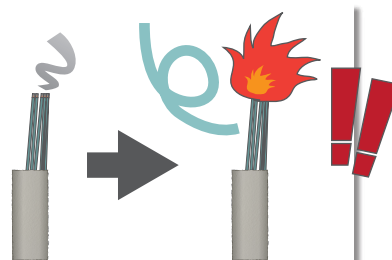
車のなかで「なんで運転せえへんの？」と毎年のように言われつづけています。渋滞に備え近くのスーパーで仏花と一緒に飲み物とお菓子を買えば私は飲食するのみ。

### 家族でドライブ

音楽を流しながら、もう今では行く事もなくなっただいづつもの海水浴場を通り過ぎ和歌山の手前へ・・・夏だし景色はバツグンなのでBGMにサザンオールスターズをかけたり、娘の好きなAKB・



きゅーぱみゅぱみゅも。きゅーぱみゅぱみゅの“み”だけの歌詞の曲にはビックリです。“み”だけでもいろいろ表現できるものだなと感心しました。



思ったほど渋滞もなく着きました。山の上のほうなのでいつも風がふいてて暑いけれども心地いいです。(そ

の風でたまにお線香がたいまつになってしまうことがあるのですが)そしてお参りをすませ帰路へ・・・。

### 成長した子どもたちと・・・

おかげさまで子どもたちはこんなに大きくなりました。自分にできない事もしてくれるようになりました。

これからも無事に元気で過ごしてほしいです。

自分もそれだけ年をとったということなんでしょうね。

白髪はふえたし、字を読むとき老眼鏡もかけるようになったし。これからは家族とも周りの方々ともいたわりあい励ましあって過ごしていきたいです。

夢のある空間、光と風のとおる家

**WAKUWAKU**  **ハウス**  
YAMAKI CO.,LTD.



0120-83-0909

FAX: 06-6693-5567

Mail: info@wakuwaku-house.com

HP: <http://wakuwaku-house.com/>

ハウス ワクワク

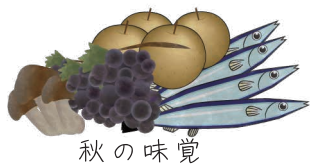
〒558-0032

大阪府大阪市住吉区  
遠里小野 5-18-12



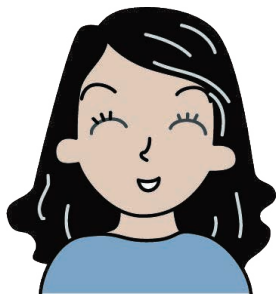
ワクワクハウス 大阪





秋の味覚

# スタッフ紹介のコーナー



・ 経理担当

松本 祥子

・ 血液型

A 型

・ 星座

かに座

山喜で経理を  
担当しています。  
人とおしゃべりすることが  
大好きです。  
お客様を笑顔でお迎えでき  
るように心がけています。  
住まいのことなどお気軽に  
お電話ください。

## Q & A

Q. 好きなおかずはなんですか？

A: 焼きたて玉子焼き たらこ  
白いご飯にぴったり

Q. 好きな芸能人は誰ですか

A: 嵐（相葉雅紀）  
全部好き

Q. 好きなレストランはどこですか？

A: サンマルク  
やきたてパンがおいしい

Q. 好きな雑誌は何ですか？

A: オリスタ  
嵐がよく出ている

Q. 好きな音楽は何ですか？

A: 嵐の曲全部

Q. 好きなキッチンの色は何ですか？

A: 木目調  
落ち着く

Q. 趣味は何ですか？

A: 嵐  
コンサートに行くこと

Q. もし時間があれば何がしたいですか？

A: 嵐のライブで遠征 旅行



Q. 好きな料理はなんですか？

A: 鶏肉料理  
からあげ、手羽、つくね

Q. 好きな花はなんですか？

A: バラ  
上品さと可憐さ

Q. 好きな車のメーカーはなんですか？

A: 日産  
嵐がCMをしているので



# フレッシュ野菜でヘルシーな手作りスイーツ Vegetable Sweets

## ● ルバーブのケーキ

### Ingredients

#### 材料

【18cmの耐熱皿1個分】

|                    |        |
|--------------------|--------|
| 薄力粉                | 100g   |
| 無塩バター              | 100g   |
| 砂糖                 | 80g    |
| 卵                  | 1個     |
| ヨーグルト(無糖)          | 100g   |
| ルバーブ               | 150g   |
| グラニュー糖             | 大さじ1   |
| 薄力粉(ルバーブにまぶすためのもの) | 大さじ1/2 |

### How to make

#### 作り方

- ① 無塩バターと卵は室温に戻し、薄力粉はふるっておきます。
- ② ルバーブは1〜2cmの大きさに刻んでおきます。
- ③ ボウルに無塩バターを入れ、白っぽいクリーム状になるまで泡立器でよく混ぜます。
- ④ 砂糖を2〜3回に分けて加え、その都度、バターとなじむまでしっかりとすり混ぜます。
- ⑤ 卵を溶き、④に加えてよく混ぜます。バターと分離しないよう、少しずつ混ぜていくのがコツです。
- ⑥ ヨーグルトを加えてさらに混ぜ合わせます。
- ⑦ ⑥に薄力粉を加え、さっくりと混ぜ合わせたら、耐熱容器に流し入れます。
- ⑧ 刻んでおいたルバーブにグラニュー糖と薄力粉をまぶし、⑦の生地の上にのせます。
- ⑨ 170℃のオーブンで30分くらい焼いたらできあがり。お好みで粉砂糖や生クリームを添えてもOK。



### ひとくちMEMO



見た目はフキに似ていて、酸味があるのが特徴。茎の部分を食します。食物繊維が豊富で、ビタミンCやカリウム、カルシウムなどを含み、美肌効果が期待できます。ルバーブの種類は多く、茎の色も緑色のものや赤と緑が混じったものがありますが、中でも茎全体が赤いルバーブにはアントシアニンが多く含まれていて、動脈硬化の予防や抗酸化作用があるといわれています。

## カンタンクラフト

### 朝顔で染めるハンカチ

夏に咲く花を使って、ハンカチを染めてみましょう。



夏を代表する花のひとつが「朝顔」。咲き終わった花を摘んで、ハンカチを染めてみましょう。草木染めは花を煮出したあと、ミョウバンなどを使って色を定着させる方法が一般的ですが、今回は火や鍋を使わない簡単な方法をご紹介します。また、布の種類や花によって染め上がりの色は変わります。朝顔のほかにもペチュニアやハイビスカスなど、身の周りに咲くいろいろな花で試してみるのも楽しいでしょう。

#### 材料

- ・ 朝顔(朝顔以外でもOK。色の濃いものを)
- ・ シルク、コットンや麻などの白いハンカチ(化学繊維でないもの)
- ・ 酢(食用酢でOK)
- ・ プラスチックやホーロー、ガラスの容器(大きめのもの)
- ・ ガーゼまたはキッチンペーパー
- ・ ゴム手袋
- ・ 輪ゴム

#### 作り方

- ① めるま湯で酢を2〜4倍に薄めます。薬局などで手に入る酢酸を使う場合は濃度が1〜2%、穀物酢など食用酢の場合は4.2%くらいが目安です。
- ② ①に朝顔の花びらを入れ、揉むようにして色を抽出します。
- ③ ②をガーゼやキッチンペーパーなどで漉します。
- ④ ハンカチをめるま湯で洗います。
- ⑤ ③に洗ったハンカチを入れ、1時間〜半日くらい置いておきます。ハンカチをとこところ輪ゴムで留めておく模様をつけることができます。染めムラができないように、ときどきかき混ぜるのがポイント。
- ⑥ 色がついたら水洗いをして乾かします。色を濃くしたいときは、染色〜乾燥の工程を何度か繰り返します。



※藍染めのような染色方法ではないため、アルカリ性の洗剤や石鹸で洗ったり、日光にあたりたりすると変色することがあります。

# WAKUWAKUハウスが 雑誌に掲載されました

掲載誌  
suumo注文住宅  
大阪で建てる

2013年  
秋号  
312ページ  
掲載



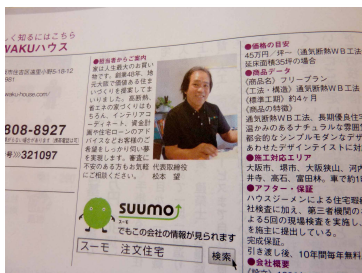
『suumo 大阪で建てる注文住宅』にWAKUWAKUハウスが掲載されました。  
ここでしか読むことのできないこだわりやお得な情報など、見どころが満載です。  
WAKUWAKUハウスこだわりの家づくりにぜひ一度触れまみください。



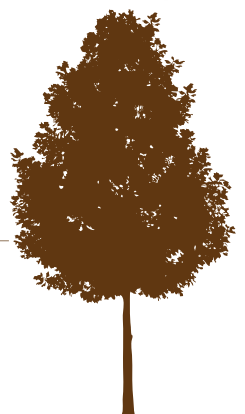
コンビニ、書店等で取り扱っています。  
定価は380円 お求めやすいお値段です。



また、suumo公式サイトへの掲載もされました。  
URL : <http://suumo.jp>  
からアクセスできます。



取材の様子をWAKUWAKUハウス  
ホームページ (<http://wakuwaku-house.com>)  
スタッフブログにまご覧になれます。



2013年9月号

## “家族の幸せ＝住宅購入” ではありません。

こんにちは、ローンアドバイザーの松本でございます。

消費税引き上げ開始時期も迫り、それに際しまして政策もほぼ出揃った今、消費税増税への懸念よりも、金利の動向を気にしている方が多いのではないのでしょうか？

私は、ローンアドバイザーとして、年間で考えると非常に多くの住宅購入予定者に向け講演などを通して、住宅購入に関する意思決定のお手伝いをしております。“住宅購入”という、人生において大きな決断を必要とする場へのアドバイスとあって、時には厳しく、また、耳を塞ぎたくなるようなお話をしなければならない時もございます。

ご相談をいただく過程によって、私からご提案するライフプランの組み方は様々です。

しかし、私がまずはじめにお伝えすることは、全ての方に対して共通しています。

それは、《住宅ローンを払う時期・子供を育てる時期・体が健康・元気でいられる時期》は、すべて同じだということです。

つまり、ライフプランを考えた資金計画が重要だということなのです。

歳を重ねるごとに消費税等の支払わなくてはならない税金が増加している事に反して、サラリーマンの年間平均所得が下がってきている中、各世帯のキャッシュフロー、つまり家計管理はより重要度を増しています。

その為、収入に対して毎月必ずかかってくる費用以外のやりくりが、老後の生活に大きな影響があることは言うまでもありません。

夢のある空間、光と風のとおる家

**WAKUWAKU**  **ハウス**  
YAMAKI CO.,LTD.



ハウス ワクワク  
：0120-83-0909

FAX：06-6693-5567

Mail：info@wakuwaku-house.com

HP：http://wakuwaku-house.com/

〒558-0032

大阪府大阪市住吉区  
遠里小野 5-18-12



ワクワクハウス 大阪



## “家族の幸せ＝住宅購入”ではありません。

資金計画のプロフェッショナルから今月の一言

子を持つ親の気持ちとしては、「子供に最低限の教育は受けさせたい、窮屈な暮らしをさせたくない…」と思うのは当然だと思います。それでは、住宅ローンを支払う時期・子供を育てる時期・健康で元気でいられる時期に無理のない生活ができて、かつ老後の貯蓄も確保する為にはどうしたら良いのか？

その為には、“基本的な考え方を変えること”が一番です。

通常、住宅ローンを組む方によくありがちなのは、「早く組んで早く返済する」というものです。しかし、これでは月々の住宅ローン返済額が上がり、収入に対する住宅ローンの返済割合が高くなるため、生活に“我慢”が生じてしまう可能性があります。ですので、あまりお勧めできません。

私は住宅ローンを支払いながらも、人生を有意義に送って頂くため、返済期間を最長にするようにアドバイスしています。返済期間が長くなることのデメリットは、たったの1つだけ…

それは、総返済額が早く組んだ時より高くなる、という点です。

しかし、そのデメリット以上に住宅ローンを最長にすることによって得られるメリットは、子供と貴重な時間を過ごすために充てられたり、家族で旅行に行ったり、趣味にお金を掛けられたり…少し考えるだけでも沢山あります。

…と、本当に大切なことなので、ここで詳しくお話し差し上げたいのですが、今回はここまでとさせていただきます。

この続きは、《ライフプラン・資金計画・最適な住宅提案》をしっかりと勉強している、ワクワクハウスにお尋ねください。

家を建てられるのは建築業者としては当たり前。家を建てて、かつ各世帯にあったライフプランも提案してくれる建設業者から家を建てたいですね！

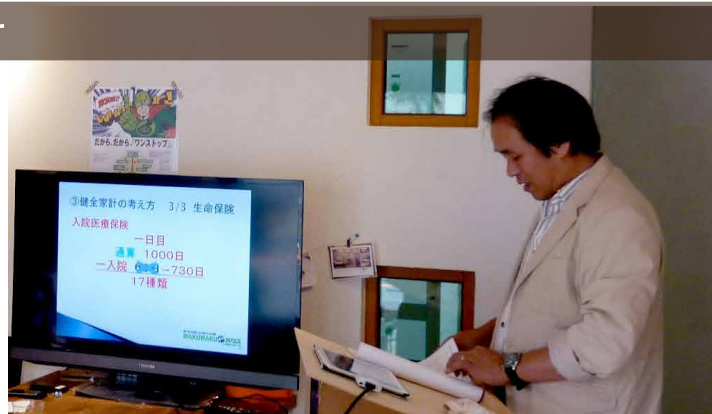
ハウスメーカーの営業マンですら以外と知らない、これらのお話の続きをこっそり聞きにいらしてください。

## 資金セミナーのお知らせ

日時：9月21日(土) 13:30～15:20  
場所：WAKUWAKUハウス事務所  
参加費：無料

住宅ローンアドバイザーの資格を持った講師によるセミナー。変動する消費税、固定金利と変動金利、教育費や学資保険など・・・。

参加ご希望の方は下記連絡先よりご連絡ください。



夢のある空間、光と風のとおり家

**WAKUWAKU**  **ハウス**  
YAMAKI CO.,LTD.



0120-0120-83-0909

FAX: 06-6693-5567

Mail: info@wakuwaku-house.com

HP: <http://wakuwaku-house.com/>

ハウス ワクワク

〒558-0032

大阪府大阪市住吉区  
遠里小野 5-18-12



ワクワクハウス 大阪

