



発行 7月吉日

ワクワク CLUB NEWS LETTER

お詫び



ニュースレターの
発行が1ヶ月
遅れましたこと
お詫び申し上げます。

Contents 目次

表紙	p. 1
ローンに関するQ&A	p. 2
みっちゃんのちょっとひとことコーナー	p. 3
風水の知恵コーナー	p. 4
手作りスイーツ、カンタンクラフト	p. 5
ワクワクハウス山喜 スタッフ紹介	p. 6

お待たせしました！

ワクワク Club ニュースレター 7月号お届けです！



最近お気に入りの・・・？

最近気に入っているアイテムがコレ →
「ボールペン」といっても、消えるボールペン。ゴムのおしりの所でこすると、不思議と消える？！消しゴムのようにゴミ（カス）も出ないし、数年前のように消え残りもない！これが建築の打ち合わせに超ベンリ！黒・赤・青以外にもオレンジ・みどり・ピンクなど色々なバリエーションもあります。



その名も『フリクション』！



スタイリッシュな
ペンタイプ



便利なXION COLORS
サインペンタイプ



色鉛筆「風」な
水性ペンタイプ



消える仕組みは
摩擦熱！
(らしい)

久々におどろいたのが、ボールペンだけでなくサインペンも売っています。汚してはいけない図面などのチェックに本当にたすかります。「これはヒットするゾ」「すべてこのペンに変えれば」と思っていたのですが、ある方に聴くと、このペンは重要書類に使ってはダメだそうです。そりゃそうですよネ。書き換えられれば改竄も出来てしまいますよネ！しかし世の中進むと、過去のにかい記憶も消せるかも？

・・・なんて言っているのは誰ですか？



ローンについてのQ & A

皆さんの知らないローンのこと、お教えします！

Q. サラリーマンと自営業者では
ローン借入に差があるの？



A. 金融機関にもよりますが、自営業者に厳しくなっているのが現状です。

フラット35では、自営業者と給与所得者とを明確に分けてはいませんが、民間の金融機関では、中には年収基準の下限に差をつけている、融資額の上限を抑えるなど審査に差をつけているところもあります。

また、一般的にサラリーマンは税引前の年収、自営業者は課税所得で収入を判断、と自営業者に厳しくなっているのが現状です。

解説

金融機関によっても異なりますが、民間金融機関では、サラリーマンと自営業者で、主に以下の点で融資審査の基準が異なると言えます。

①収入基準の相違

民間住宅ローンでは、一般的には『給与所得の方は、**年収**〇〇万円以上、自営業者の方は、**所得**が〇〇万円以上』が条件となっています。自営業では、通常年収が高くても、事業にかかった必要経費を収入から控除し、最終的に課税される金額が所得となるので、同じ年収でも所得としてカウントできる金額はサラリーマンよりかなり低くなります。

したがって、年収ベースで条件をクリアしていても審査が通らないことがあります。また、事業が3年以上継続していることや、3年間赤字でないことなど求められることもあり、サラリーマンの勤続1～2年以上という条件よりも厳しいです。

②融資額の上制限の相違

金融機関によっても異なりますが、一般的に融資金額の上限は購入価格や建設価格の80%となっています。ただし、自営業者の場合には、事業の安定性を重視するので、事業の安定性、継続性に不安を感じると金融機関が判断すれば、場合によっては融資上限が購入価格の70%やそれ以下となるケースもあります。



【チェック問題】

Q & Aの文章を参考にして○か×か考えてみましょう。

・以下の文章は正しいでしょうか？

フラット35では収入要件を満たし安定した収入があれば、サラリーマンや自営業者による差や勤続年数による制限はない。

チェック問題の答え【○】

広く門戸を開いた
ローンである。

ハウス ワクワク 夢のある空間、光と風のとおる家
フリーダイヤル : 0120-83-0909
TEL : 06-6693-7981
E-Mail : info@wakuwaku-house.com

WAKUWAKU  **YAMAKI CO., LTD.**

HP : <http://wakuwaku-house.com/>

〒558-0032
大阪府大阪市住吉区
遠里小野 5-18-12

ワクワクハウス 大阪



みっちゃんの ちょっとひとこと コーナー

完成見学会に関わってくれた皆様 ありがとうございました！

5月25日26日M・S様邸完成見学会を終え、ようやくひと息つけました。ご来場下さった方々、ご協力下さった方々有難うございました。そしてM・S様ご夫妻、構造見学会にひきつづき大切なお家を貸して下さいまして有難うございました。



同窓会

先日、高校のクラブの同窓会があり行ってきました。うちのクラブは幹事さんのおかげで3年ごとに開かれています。近況を報告しあったり、昔話に花をさかせたりといつも楽しいひとときを過ごさせてもらっています。

先生との思い出・・・

私の3年生のときの担任はクラブの顧問の先生でもありました。いつも同窓会で話題にです。

先生の思い出はたくさんあります。合宿での思い出は夜に肝試しをしたときです。

なにが怖いって、向う方から

てまねきをしている人影が・・・キャーキャー言っ
て行くのをためらっていると「お前ら早くこんか！」
とよばれました。そのてまねきしてた先生が一番怖
かった。

OG会などでは歌やコントの出し物をよくしまし
た。それを見て微笑んでいた先生の顔が思い出され
ます。



先生との思い出・・・②

また、部室の中にある準備室におられるのを知ら



ず、ダイヤル錠を閉めたせいで
先生が出られなくなってしまう
ことがありました。4階の準備室
の窓から、下のテニスコートに
おられた体育の先生に助けを求め
られ、連絡をうけた部員が鍵を
あけに行ったのでした。部室の黒板

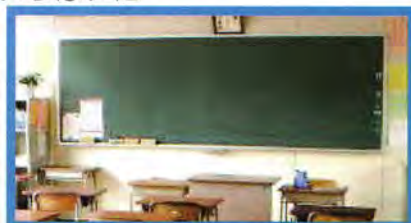
には白いチョークで力いっぱい

「誰だ鍵を閉めたのは！
私は出られなくなっ
てしまった！」

と書いてありました。

しばらく私たちは

それを消せないでいました。



一番心に残っているのは・・・

卒業してからはじめてのクラスの同窓会では胃腸



をこわして会食は断った
もののチラッと顔をだし
に行きました。先生は
健康のためのプリントを
全員の分用意して下さい
たのでした。それは

一番心に残っています。他にも書ききれないくらい
の数々の思い出が
あります。

卒業してからもう
30年以上もたつ
のにずっと覚えて
います。

ホント皆で集まるとあの頃の記憶がよみがえり、な
つかしい気持ちでいっぱいになります。

これからも皆お互いに元気でいて、会えるのを楽し
みにしています。



ハウス ワクワク 夢のある空間、光と風のとおる家

フリー
ダイヤル : 0120-83-0909

T E L : 06-6693-7981

E-Mail : info@wakuwaku-house.com

WAKUWAKU



YAMAKI CO.,LTD.

〒558-0032

大阪府大阪市住吉区
遠里小野 5-18-12



HP : <http://wakuwaku-house.com/>

ワクワクハウス 大阪

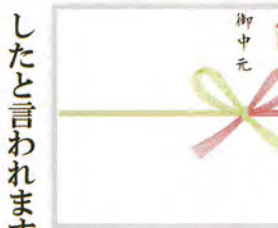


風水の知恵コーナー

なぜ「お中元」というの？

元々、中国には、上元（1月15日）、中元（7月15日）、下元（10月15日）という、三元の考え方がありました。「中元の日にもてなしをすると今までの罪が許される」とされ、金品を贈る慣わしがあったそうです。これがお中元の始まりです。お中元は人間関係のこたごたを処理しようというものでした。

1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
						中元 (1月15日)				下元 (10月15日)	
	上元 (1月15日)										



日本ではその地方のお盆の時期に合わせて仏様にお供えするものを贈る時代があったので、その習慣残って、お盆の時期にお中元を贈るという感じが強くあります。また、お中元が仕事でお世話になった人などに贈られるようになったのは、明治30年代になってからと言われます。売り上げが落ち込む夏の時期に、百貨店が売り上げの増大を狙って始め、定着

したと言われます。お中元を贈るのは7月上旬から15日ぐらいですが、これは、お盆の時期によりけりで、地方によって多少ずれます。また、7月15日を過ぎると、お中元ではなく、「暑中見舞い」と書きます。



運気	品物
事業運	牛肉、牛肉の佃煮、コーヒー
仕事運	豚肉、ハム、ソーセージ
企画力	カニ缶や鮭などの魚介類
夫婦円満	日本酒や小魚の佃煮
子宝運・不動産	漬物
健康運	果物や梅干し、ジュース類
交際運	麺類、パスタの詰め合わせ、石鹸、洗剤
金運	ビールやカレーの詰め合わせ
全体運	味噌、醤油

風水と、お中元で贈るもの

風水では、「季節のあいさつ」を運氣を上げるものとして大切に考えます。贈る側も、受け取る側も幸せが入ってくるような物を選びたいですね。目上の方には、格の高いもの（高級に思われるもの例えばお酒でも、ブランドやワインなど、お菓子ならブランドイメージのあるものなど）がお勧めです。

フリーダイヤル : 0120-83-0909
TEL : 06-6693-7981
E-Mail : info@wakuwaku-house.com

WAKUWAKU YAMAKI CO., LTD.

HP : <http://wakuwaku-house.com/>

〒558-0032
大阪府大阪市住吉区
遠里小野 5-18-12

ワクワクハウス 大阪



フレッシュ野菜でヘルシーな手作りスイーツ

Vegetable Sweets

● 枝豆のレアチーズケーキ

Ingredients

材料

【4個分】

クラッカー	50g
バター	25g
枝豆(冷凍でもOK)	80g
(薄皮など取り除いた量)	
砂糖	40g
水	大さじ2
クリームチーズ	100g
生クリーム	100cc
ゼラチン	小さじ1
水(ゼラチン用)	大さじ1

How to make

作り方

- ① ゼラチンに水を入れ、ふやかしておきます。クリームチーズは室温に戻し、やわらかくしておきましょう。
- ② クラッカーをフードプロセッサーなどで細かく砕きます。
- ③ 電子レンジで溶かしたバターを②に加えてよくなじませたら、カップの底に敷き詰めておきます。
- ④ 枝豆をやわらかくなるまで茹で、皮や薄皮を取り除きます。
- ⑤ ミキサーに枝豆、砂糖の半量、水を入れてペースト状にします。
- ⑥ ボウルにクリームチーズを入れ、残りの砂糖を加えたら、泡立器でよく混ぜ合わせます。
- ⑦ ⑥に⑤を混ぜ合わせ、さらに7分立てに泡立てた生クリームも加えます。なじむまでしっかり混ぜましょう。
- ⑧ ゼラチンを湯せんなどで溶かし、⑦に加えて混ぜます。
- ⑨ クラッカーを敷き詰めたカップに⑧を流し入れます。テーブルなどに軽く底を打ちつけて、表面を平らにします。
- ⑩ 冷蔵庫で冷やし固め、枝豆を飾ればできあがり。

ひとくちMEMO

暑さが増すこの時期、おつまみとしても人気の「枝豆」。枝豆は、成熟した大豆と比べて、ビタミンAやビタミンC、ビタミンB1などを多く含むのが特徴です。これらのビタミンには、免疫力をアップさせたり、活性酸素を抑えるはたらきがあるほか、二日酔いや夏バテにも効果があります。ただし、枝豆は長期保存ができず、1日置いておくだけでも、鮮度や栄養価が下がってしまいます。このため、保存する場合は、サッと茹でてから冷凍しておくのがおすすめです。



カンタンクラフト

手づくり日本酒化粧水

日本酒で
うるるん・つやつや
美肌になれるかも!?



日本酒には、お肌の美白効果をはじめとした様々な美容効果があります。例をあげると、日本酒の原料に含まれる「コウジ酸」という成分には、シミやほくろの原因となるメラニン色素の生成を抑える働きがあります。今回は、日本酒を使った化粧水の作り方をご紹介します。

ビタミンE入り日本酒&酢ローション

材料

日本酒	30cc
酢	2cc
市販のビタミンEの ソフトカプセル	5粒
水	30cc
グリセリン	小さじ2杯

作り方

- ① 日本酒に酢と水を加える。
- ② ①にグリセリンを入れてよく混ぜ合わせる。
(グリセリンは肌の乾燥状態に合わせて調節すること)
- ③ ビタミンEのソフトカプセルの外側をそっとつぶして、中身のトロリとした部分を加える。
(だいたい5粒くらい入れると効果が実感できるが、好みで加減すること)



スタッフ紹介のコーナー



・常務取締役

松本 信

・血液型

B 型

・星座

おうし座

山喜で営業と施工を担当しています。

大きな会社ではないので、営業、見積り、施工、集金までオールマイティにこなしています。

Q 好きなおかずはなんですか？

A マーボー豆腐
ごはんとの相性ピッタリ

Q 好きな家具屋さんはどこですか？

A ニトリ
お値段以上だから・・・

Q 好きなキッチンの色はなんですか？

A 赤 白のカウンター
キッチンパネルとマッチするので

Q 好きな色はなんですか？

A 水色
きれいに見えるから

Q 好きな芸能人は誰ですか？

A ヤマザキ
おもしろいから

Q 好きなお酒はなんですか？

A ビール
おいしいから



Q 好きな車のメーカーはなんですか？

A フェラーリ
最高！

Q 好きなラーメンはなんですか？

A 醤油系ラーメン
ラーメン ジャン

Q ベッドと布団どっちが好きですか？

A 布団
かたいから

Q もし時間があればなにがしたいですか？

A スポーツカー
観覧



ハウス ワクワク

夢のある空間、光と風のとおる家

フリーダイヤル : 0120-83-0909

TEL : 06-6693-7981

E-Mail : info@wakuwaku-house.com

WAKUWAKU



YAMAKI CO.,LTD.

〒558-0032

大阪府大阪市住吉区
遠里小野 5-18-12



HP : <http://wakuwaku-house.com/>

ワクワクハウス 大阪

