

発行 4月吉日

ワクワクClub ニュースレター

2013年4月号

発行 ワクワクハウス(株)山喜

ワクワクClub ニュースレター 4月号です！

皆さんこんにちは！

最近めっきり春めいてきましたね！

いかがお過ごしですか？

私は3月14日に贈与税と遺産
相続の税制改正大綱の勉強会に
東京へ行ってきました。
その日は春一番がきた大変な日
でした。そうです。自転車が風で
とばされ電線にひかかった日
です。



東京台東区の珍事！

東京との相性が・・・？



何故か東京に行く日
にかぎって台風に
あたったり大雨になっ
たり春一番にあたり
なにかあるんでしょう
かね？

ビル街のなか全然
前に進めないという

体験は初めてです。今まで台風でもこんな強い
風にあったことはありませんでした！！

でもそれにもめげず「税制改正」の内容を
皆さんにお伝えできるよう勉強して参りました
ので、近々お伝えしたいと思っております。
お楽しみに！

自由な時間はありません…が

「東京に行けていいねー」と言葉を頂きま
すが、新幹線と残りは室内ということで
そんなに楽しみはありません。大阪にいても
同じです。でもひとつだけ楽しみがあります。

旅の醍醐味！

それは帰りの駅弁！今回は少し自分をほめ
てやりたい気持ちも
ありフンパツしてみました。

品川の駅弁屋で
うまそうだったのが
“うなぎ弁当”。

ウィンドウに並んでる中で一番高いヤツ
です。ちょっとぜいたくかなあと思いつつも
1,350円のうなぎ弁当を注文してしまいました。
それが驚きです！！でてきた弁当の大きいこと。

最先端弁当？



その名もナルホット

店員さんからの
説明が「横にある
ヒモをひっぱって
下さい。5分ほどで
温まって食べられ
ますよ」ということ

です。すごいものがあるんだなと感心しな
がら待合室へ行き、ひとりワクワクしながら
弁当のヒモをひっぱってみました。5分の長い
こと長いこと…。

出来上がりはなんと！！ご飯もふっくら
お店食べるのと同じ
ようにすごくおいし
かったです。
これおすすめ！！東京
へ行く時一度食べて
みてはいかがですか？



PS これくらいの贅沢許してくださいね。

ハウス ワクワク 夢のある空間、光と風のとおる家

フリー
ダイヤル : 0120-83-0909

TEL : 06-6693-7981

E-Mail : info@wakuwaku-house.com

WAKUWAKU YAMAKI CO., LTD.

HP : <http://wakuwaku-house.com/>

〒558-0032

大阪府大阪市遠里小野
5-18-12

ワクワクハウス 大阪



ローンについてのQ & A

皆さんの知らないローンのこと、お教えします！

Q.

カードローンの残高はないのに
ローン審査で落とされました。
どうして？



A. 審査されるのは現在の借入状況だけではありません。

住宅ローンの審査では、収入以外に他のローンも合計した収入に対する借入の返済比率、過去のローンの利用、返済履歴も見られます。

現在、カードローンの残高がなくても過去に何らかのマイナス情報があった場合や枠が多額なケースではローン審査で落とされる可能性があります。

解説

カードローンの残高がないのにローン審査で落とされた場合に考えられる理由としては、以下の3つが挙げられます。

①申込者本人に延滞履歴がある

過去カードローンもしくは銀行での借入れ、クレジットカード返済などで延滞したことがある場合には、審査には通らないケースが多いです。また、信用機関が保有している情報には1～2ヶ月ほどのタイムラグが生じることもあるので、返済して残高がゼロでも記録が更新されていないこともあります。

②連帯保証人や連帯債務者に延滞履歴や残高がある

収入合算で連帯保証人や連帯債務者がいる場合には、収入合算者の返済履歴および個人情報についても調べが入ります。例えば、夫が住宅ローンを組んだ際、連帯保証人である妻にカードローン残高や延滞履歴がある場合には審査で指摘されることもあるので注意しましょう。安易なキャッシング利用も要注意です。

③カード枠が多額にある

カードローンやクレジットカードのキャッシング枠は、実際に利用がなくても利用限度額の5%程度の金額を返済しているとみなされてしまうことがあります。利用していなくてもカード枚数が増えればみなし返済金額は増え、返済比率の基準をオーバーしている可能性もあるので、不要なカードやキャッシング枠については、解約や減額しておくことをお勧めします。



【チェック問題】

Q & Aの文章を参考にして○か×か考えてみましょう。

・以下の文章は正しいでしょうか？

クレジットカードやローンに関する取引履歴、延滞事故記録は過去5年間分が保存されている。

チェック問題の答え【×】

延滞については、
延滞発生から5年間



みっちゃんの

ちょっとひとこと

コーナー

一息ついて・・・

12月1・2日構造見学会、2月10・11日完成見学会も終わり(株)山喜は次のイベントに向かい普段の業務の傍ら、日々奮闘しています。



12月1、2 構造見学会



2月10、11日 完成見学会

構造見学会、完成見学会に関わってくれた皆様 ありがとうございました！

家を提供して下さったM・H様ご夫妻、ご来場下さった方々、ご協力いただきました方々本当に有難うございました。おかげさまで無事に終えることができました。

イベントの達成感

展示品など荷物もたくさんあり見学会の度ちょっとした引越のような大変さがありますが、皆でなにかを成し遂げると言う達成感を味わえることは貴重な体験だと思います。



今まで何気なく 家づくりに役立つ展示品の数々色々なイベントに参加してきたのですが、影ではこんな大変な思いをされていたんだと分かりました。

別れの季節、はじまりの季節

先日うちの娘も、通っている大学の卒業式がありました。長い学生生活もようやく終わり、社会人としての生活が始まります。卒業は人生の転機となる一大イベントです。

見慣れない羽織・袴姿の娘は（カワイク）別人に見えました。



その日はちょうど天気も良く、校庭で写真をとりました。

そして〇十年前の自分の卒業式の事を思い出しました。式に来てくれた父に校庭で友人と写真をとってもらったことを...

人生の転換期



学校が大好きでずっと学生でいたかった。就職した会社に通いだすまでの不安な気持ちは今でも覚えています。

たぶん娘も今はそんな気持ちなんでしょうね。

出会いは宝

クラブの後輩からもらった花束と寄せ書き、すごく喜んでいました。私の知らない世界での絆があるのでしょうか。

先生方ともそうです。友人とも。その一人一人との出会いが宝物です。

これからも出会いを大切にし、また、自身もその人たちに会って良かったと思われたらとても幸せなことだと思います。



ハウス ワクワク 夢のある空間、光と風のとおる家

フリーダイヤル : 0120-83-0909

TEL : 06-6693-7981

E-Mail : info@wakuwaku-house.com

WAKUWAKU  **YAMAKI CO.,LTD.**

HP : <http://wakuwaku-house.com/>

〒558-0032

大阪府大阪市遠里小野
5-18-12

ワクワクハウス 大阪



風水の知恵コーナー

4月は花を飾ろう

4月は春真っ盛り。樹木や花と相性ピッタリの時期です。

二十四節気の内、5日は清明

(せいめい)。いろんな花が咲き

始め、万物に清らかで明るい気が

あふれてくるころです。

また、21日は穀雨(こくう)

といって、春雨の降りやすく、

穀物の種をまくのに適します。

花は効果的に飾ることで、叶え

たい運氣を呼び寄せくれる大切な

開運アイテムです。風水という「花」とはふつうは「生花」を

指します。



家の中には生きた花を置き、運氣を呼び寄せましょう。

一方、「ドライフラワー」

枯れた花」なので、「悪い気」

を呼び寄せてしまいます。

生花を飾ることが難しいとき

は、「造花に、その花の香りの

する芳香剤を合わせて使う」

と良いでしょう。

花器の下に、タイルやコースター

などを敷くことで、気が流れて

しまうのを遅らせる効果があります。

そして、花瓶の水は毎日取り替え

ましょう。水をにこらせてしまうと

花の傷みを早めるだけでなく、

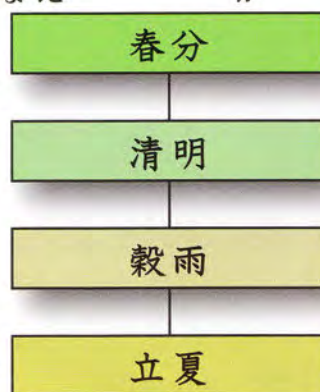
「悪い気」を呼び寄せてしまいます。

また、枯れた花はすぐに処分する

ことです。



ドライフラワーは風水では不吉とされています。



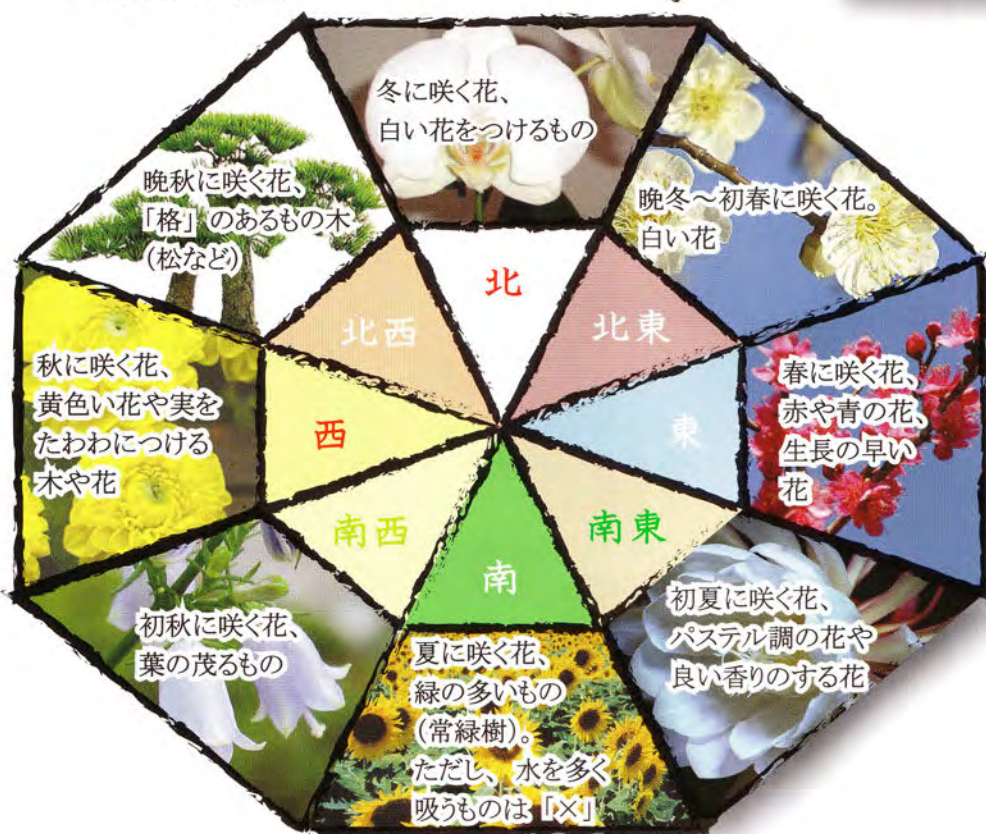
花と方位のヒント

四季に応じて方位や花の色などを考えて飾ることで、家の運氣が上がってきます。

ではどの方位にどんな花を飾ればよいのでしょうか。特定の花

だけと言うことではなく、方位や、花の色や、花をつける季節

を基調に生けてみましょう。



ハウス ワクワク 夢のある空間、光と風のとおる家

フリーダイヤル : 0120-83-0909

TEL : 06-6693-7981

E-Mail : info@wakuwaku-house.com

WAKUWAKU



YAMAKI CO., LTD.

〒558-0032

大阪府大阪市遠里小野

5-18-12



HP : <http://wakuwaku-house.com/>

ワクワクハウス 大阪



午後のほっとひとやすみ

Herb & Tea Time

● まるごとポンカンゼリー



《材料》

ポンカン果汁 ……………200cc ゼラチン ……………小さじ1
砂糖 ……………大さじ1 水 ……………大さじ1

甘みが強く、果肉がやわらかくて食べやすい、人気のポンカン。柑橘類の中では酸味が少なく、味はまろやか。ポンカンは、高梢系と低梢系という2つの品種に分けられます。高梢系は角張った形をしていて大きいのが特徴。扁平な形をしていて小振りなのが低梢系です。香りもよく、皮を浮かべた“ポンカン風呂”もおおすすめです。

- 1 ポンカンはへたの部分をカットし、破らないように果肉を取り出します。皮は器として、へたの部分はふたとして使うのでとっておきましょう。
- 2 ゼラチンは水に入れてふやかしておきます。
- 3 ①で取り出した果肉をしぼり、鍋に入れ、砂糖を加えます。
- 4 ③を沸騰直前まであたため、ふやかしたゼラチンを入れて溶かします。
- 5 ポンカンの器に④を流し入れ、冷蔵庫で冷やし固めたらできあがり。お好みで果肉を入れても。



今月の おすすめハーブティー



● ルイボス

南アフリカ原産の赤褐色のハーブ。高い抗酸化作用を持ち、鉄、亜鉛、カルシウム、ナトリウムなどのミネラルをバランスよく含みます。免疫力を高め、花粉症などの症状を緩和するはたらきがあるほか、アンチエイジングや美肌にも効果的です。クセがなくて飲みやすく、カフェインも含まれていないので、お休み前や妊婦さんにもおすすめです。



くらしのなかの ECO

新聞紙を使えば、
後片付けも掃除もラクラク。



読み終わった新聞紙は、使い道いろいろ。エコ掃除にもピッタリです。新聞紙は一枚ずつバラしてから、使いやすい大きさに切ってストックしておきましょう。使いたいときにサッと取り出せて便利です。

キッチンで

- ジャガイモやニンジンなどの皮むきは新聞紙の上で。においを吸収する効果があるので、生ゴミもよく絞ってから新聞紙にくるんで捨てれば、水漏れや生ゴミ特有のにおいが軽減されます。
- シンクの掃除の仕上げにも新聞紙が大活躍。スポンジやたわしできれいに洗ったシンクを、丸めた新聞紙でこすればピカピカに。水分を拭き取っておくのも、シンクのツヤを長持ちさせるコツです。



お掃除にも

- 窓ふきは、水をスプレーしたあと、丸めた新聞紙でこすります。さらに、乾いた新聞紙で仕上げる则よりキレイに。新聞紙に含まれるインクが、ガラスを磨き上げてくれます。
- 結露する窓には、夜のうちに新聞紙を張り付けておきましょう。翌朝、新聞紙をはがして捨てるか、外で乾かして再利用。そのまま窓掃除をすれば、毎日ピカピカ。
- 衣替えにも新聞紙を活用。押入やタンスの引き出しに新聞紙を敷いておけば、湿気を吸ってカビを防いでくれます。また、インクのおおには防虫効果もあります。

スタッフ紹介のコーナー

ワクワクハウス 株式会社 山喜



・ 経理担当	松本 美千代
・ 血液型	A 型
・ 星座	うお座

経理を担当しています。
気がきくところもあると思いますが、
自分でもおかしくなるくらい
天然な面もあります。

好き好きアンケート



・ 趣味はなんですか？
ピアノ
セッションが楽しい



・ 好きなおかずは何ですか？
おせち料理 ご飯に合う



・ 好きな音楽は何ですか？
ジャズ・フュージョン
ザ・クルセイダーズ
“スウィート・ジェントル・ラブ”
最高！



・ 好きな芸能人は誰ですか？
松山ケンイチ
映画「カムイ外伝」
を見てから



・ 好きな野菜は何ですか？
じゃがいも
どんな料理にしても
美味しい



・ 好きな花はなんですか？
かすみ草
きれいな花はないけど
かすみ草 No.1



・ 好きな飲み物は何ですか？
コーヒー
祖父も父も
コーヒー好き



・ 好きなお酒はなんですか？
麦焼酎
一番体に
合うみたいだから



・ 好きな映画は何ですか？
パイレーツ・オブ・カリビアン
ジャック・スパロウのピンチの
切り抜け方がすごい

