

ワクワク Club ニュースレター

2013年2月号

発行 ワクワクハウス(株)山喜



今号の目次

1. 表紙
2. ローンについての Q&A
3. みっちゃんのちょっとひとことコーナー
4. 風水の知恵コーナー
5. Herb&Tea Time
6. スタッフ紹介

こんにちは！ ワクワクハウス松本です。

さて、皆様去年は
どんな年でしたか？
今年も今まで以上に、
あなたのお役に立てるよう
頑張ってお参ります。
よろしくお願いいたします。



政権交代で家づくりの影響は？

さて我が国日本では、
昨年暮れに行われた
選挙で野田政権から
安部政権に大きく
変化しました。

自民党が再び与党と
なり「アベノミクス」
と言われる経済の立て
直しを公約しロケットスタートを目指しています。

目標は2パーセントの物価を目指していきらしい
ですね！

しかし私たちにとって、いつ、その効果が現れる
かサッパリわかりませんよね！

もし「近い将来、遠い将来マイホームを買いたい」
と思っておられる方や、「建て替えをと」考えておら
れる方、今回はよく考えてください。



2%の大きさ！？ ここまで変わります！

銀行の金利 例えば有名なフラット35の場合、金
利の計算は物価+2%だと言われています。現在は物
価が0%なので+2%で2%前後。

安倍首相の物価2%が現実になると+2%で4%
になります。

この2%の差で一体住宅ローンいくら変わると思
いますか？

例えば3000万の借入れで何と・・・、
1400万円もの金額差が生まれます。

またご存知のように9月からは消費税がアップし
ます。消費税で上がったうえ、そこへ金利の追い打ち
となってきます。まさに泣き面に蜂状態。リフォーム
をお考えの方も関連してきますね！

たったの2%で
1400万円も
違いが出てしまうの
か・・・。



今年もよろしくお願いします！

ワクワクハウスでは今年もどうすれば、良い住まい
を作れるか、いろんな場面で会員様であるあなたに情
報をお伝えしていきます。

資金セミナーなどぜひ
ご参加ください！

ためになったと大変
喜んで下さり実行されて
いる方が多くいらっしゃ
います。



資金セミナーの様子です。

それでは今年第1回目のwakuwaku倶楽部ニュー
ズレターの始まりです！

E-Mail : info@wakuwaku-house.comHP : <http://wakuwaku-house.com/>

フリー
ダイヤル : 0120-83-0909
TEL : 06-6693-7981

ハウス ワクワク

夢のある空間、光と風のとおる家

WAKUWAKU  **ハウス**
YAMAKI CO., LTD.

〒558-0032
大阪府大阪市遠里小野
5-18-12



ローンについてのQ & A



皆さんの知らないローンのこと、お教えします！

Q. 会社経営者や自営業者のローン審査は厳しいの？



A. 会社経営者と自営業者は審査項目が個人と違ってきます。



住宅ローンで一番重視されるのは、やはり、安定した収入があるかどうかです。したがって、自営業者や会社経営者の場合には、一般のサラリーマンに対する審査に加えて、会社経営者でしたら会社の業績や安定性、自営業者でしたら確定申告で事業の継続性などについて細かく審査され、審査項目も当然増えることになります。

通常、自営業者であれば確定申告書、会社経営者であれば決算報告書をそれぞれ2～3期分求められるのが一般的です。

解説

大企業の経営者であれば話は別ですが、一般的には自営業者や会社経営者はサラリーマンに比べて、収入の安定性が低いと見られがちです。

そのため、住宅ローンのように長期間の資金貸し出しの際には、企業の経営が安定的に収益を生み出しているか、今後も生み出すか、事業の収支に問題はないかなど、決算書や確定申告書を細かく調べられます。

会社経営者の場合には、いくら個人の収益が高くても、会社の経営がうまくいかなかった際には経営責任を取らされるなどのリスクが生じるので、企業の業績や企業の財務状態が審査場の大きなポイントとなります。

自営業者では、キャッシュフローが回っており、経営に問題がなくても審査上は確定申告書の所得で形式的にみられることがほとんどなので、節税で赤字にして所得を抑えている場合には審査が通らないことがあります。また、いくら黒字でも会社自体が債務超過をしていると、審査は厳しくなります。

住宅ローンの予定がある場合には、節税による所得圧縮などはしばらく控え、少なくとも2～3年間は財務内容を良くしておくことをお勧めします。



【チェック問題】

Q & Aの文章を参考にして○か×か考えてみましょう。

・以下の文章は正しいでしょうか？

中小企業などの経営者の場合には、会社のパンフレットや業績が詳しく分かる資料などを持参すると、安定性を判断するうえでプラスに働くケースもある。

チェック問題の答え【○】

E-Mail : info@wakuwaku-house.com

HP : <http://wakuwaku-house.com/>

フリー
ダイヤル : 0120-83-0909
TEL : 06-6693-7981

ハウス ワクワク

夢のある空間、光と風のとおる家

WAKUWAKU  **ハウス**
YAMAKI CO.,LTD.

〒558-0032
大阪府大阪市遠里小野
5-18-12



みっちゃんの



ちょっとひとごと

コーナー



初詣に行ってきました！

厳しい寒さが続いていますが皆さんお元気ですか？風邪をひかないようにお気をつけくださいね！

新年を迎えてから早いもので、もう、ひと月、経とうとしています。一日が早く過ぎ一週間が早く過ぎ・・・ホントに怖いくらいのスピードで時は流れていきますね！

（株）山喜では何年か前から、初出の日に皆で住吉大社へ参拝に行くのが恒例となっています。今年は1月5日に行ってきました。

鳥居をくぐって正面の第三本宮にお参りし、奥の第一本宮まですすみ、そこをお参りしてまた鳥居に戻ってきます。

今年のおみくじは・・・？

その付近に大きな樽のおみくじがあり、去年の（大凶をひいてしまったという）事をリベンジするためチャレンジしました。



大凶であった去年 大きさは125.7cm！

はいろいろなことがありました。でも、いろいろな学べた年でもありました。つらい事、大変な事もありましたが周りの方々のおかげで無事に新年を迎える事ができました。感謝の気持ちでいっぱいです。

今年は小吉で少しほっとしましたが、平穏無事にすごせるよう祈りました。

住吉大社の歴史

住吉大社は古代よりお祓いの神様・航海安全の神様・和歌の神様・農耕の神様が崇拝され、津守氏という一族が代々神主をつとめていたそうです。災いや悪行のない世界、浄土を求め多くの人々が参拝してきました。

誰もが幸せになりたいとおもう気持ち、そして誰かに幸せになってもらいたいとおもう気持ち、それはずっとこれからもかわらず、祈りとしてつづいていくのでしょうか。今もいつかは過去になって...

住吉大社のおもかる石

今年は住吉大社の南東にある、おいとしほし社にも足をのばしました。

そこには「おもかる石」があります。

最初に普通に持ち上げ次に願い事を祈念し、又それを持ち上げます。その時に、軽く感じれば願いが叶い、重く感じれば叶わないといわれています。

大阪のご利益さんとしてパワースポットになっています。けっこうな人だかりのなか並んで、すこし緊張しながら順番を待ちました。

私の番がまわってきて、いざ持ち上げようとしたらおもったより重くて大変！（そういえば大樽のおみくじも重かったなあ～）でも次に持ち上げたら最初より軽かったような気がしました。まあそういうことにしておきましょう！信じるものは救われる！

今年のはじまり 新年会！

そのあと主人の知り合いの方のお店、松原にある「旬彩居酒屋 中央市場」さんでおいしいカニちり鍋を囲んでの新年会をしました。

全員、健やかに新年を迎えられたことを祝って乾杯～！**今年も一年、皆が元気で頑張れますように祈って...**



E-Mail : info@wakuwaku-house.com

HP : <http://wakuwaku-house.com/>

フリー
ダイヤル : 0120-83-0909
TEL : 06-6693-7981

ハウス ワクワク

夢のある空間、光と風のとおる家

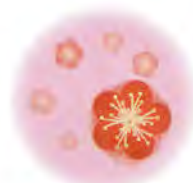
WAKUWAKU  **ハウス**
YAMAKI CO., LTD.

〒558-0032
大阪府大阪市遠里小野
5-18-12





風水の知恵コーナー



節分

豆まきが福を呼びこみます

二月三日は節分です。節分とは、字のごとく節の分かれ目を言います。冬から春に季節の移り変わりがこの二月の節分。季節は四つありますから、この日以外にも春から夏、夏から秋、秋から冬に移り変わる時も本来なら『節分』で、昔は『節分』と言いましたが、今では二月の節分だけをさしています。



節分といえば、「豆まき」。炒った大豆を神棚にお供えて、それを外に向かって「鬼は外」、家の中に向かって「福は内」と一家の主人や年男が豆をまきます。「まめ」とは「魔物」の「目」を言い、最も弱点である「目」を「射る」ことが、「炒った豆」を投げることに繋がったとされます。



豆まきで人間関係を広げていく方法は「鬼は外、福は内」と言う時に「福は内」を1回多く言うこと。こうすることで「福」が増えていきます。

立春 新しい年のスタート



節分の翌日（四日）は立春。この日から暦上の春が始まります。昔はここから一年が始まるとされていました。だから、八十八夜なども立春から数えて何日目というのです。

気は『陰』と『陽』に分けられますが、立春は陽の気がスタートする時にあたります。新しく勝負に出て行くには良い日です。

初午（はつうま）

金運アップのチャンス

二月最初の午の日は「初午」でお稲荷さんのお祭りの日。

お稲荷さんの総本社は京都の伏見稲荷大社。伏見稲荷の祭神（うがのみたまの神）が和銅四年（七百十一年）の二月の初午の日に降臨したことから、お稲荷さんのお祭りの日になったという言い伝えがあります。



伏見稲荷のお稲荷さん

お稲荷さんは、商売をやっている人たちがよくおまつりしている神様です。また、食物の神様であり、転じて農業の神様とも言われていますが、その他、商売繁盛、家内安全、交通安全、芸能上達、子授け、火除けの神様として多くの信仰を集めています。

お稲荷さんの好物は「あげ」だといいます。「あげ」は山吹色をしていて昔からお金の代わりになると言われています。お稲荷さんに「あげ」を供えるお年よりがいっぱいありますが、これはお金を供えていることだと考えられます。風水からみても「あげ」



は金運を上げるパワーがあるものです。日常のおかずに「あげ」を上手に利用して金運をアップさせてください。

・風水セミナーのお知らせ

2月10日、ワクワクハウスにより行われるお家の完成見学会において風水セミナーを行います。

日時：2月10日 14:00～17:00

場所：別紙完成見学会のお知らせをご覧ください。

参加費などはいただきません。会場でしか聞くことのできない風水の知恵をお教えします。

興味をお持ちの方はぜひご参加ください。

E-Mail : info@wakuwaku-house.com

HP : <http://wakuwaku-house.com/>

フリーダイヤル : 0120-83-0909
TEL : 06-6693-7981

ハウス ワクワク

夢のある空間、光と風のとおる家

WAKUWAKU  **ハウス**
YAMAKI CO., LTD.

〒558-0032
大阪府大阪市遠里小野
5-18-12



午後のほっとひとやすみ

Herb & Tea Time

● オランジェット



バレンタインにもおすすめ!



一年を通じて食することができるオレンジ。日本では主に、夏はバレンシアオレンジ、冬はネーブルオレンジが多く出回ります。いずれもビタミンCが豊富で、抗酸化作用や美肌作用、風邪などの予防に効果があります。また、カリウムを多く含み、血圧の上昇を抑えるはたらきもあります。

《材料》

オレンジ …………… 2個 水 …………… 200cc
グラニュー糖 …… 400g クーベルチュールチョコレート(スイート) …… 100g

- 1 つまようじなどでオレンジの皮にまんべんなく穴をあけます。
- 2 鍋にオレンジとたっぷりの水を入れ、火にかけます。沸騰したらオレンジを取り出し、水またはぬるま湯の中できれいに洗います。
- 3 オレンジを5〜7mmくらいの厚さにスライスします。
- 4 ステンレス、またはホーローの鍋にグラニュー糖の半量と水を入れて③を並べ、弱火で20〜30分煮ます。途中でグラニュー糖の残りを加えておきましょう。
- 5 火を止めたら、そのまま半日〜1日置いておきます。
- 6 オレンジを取り出し、網の上やざるなどに並べて乾かします。100度のオーブンで30分くらい乾かしてもOK。
- 7 クーベルチュールチョコレートをテンパリングします。チョコレートは細かく刻み、ボウルに移します。
- 8 ⑦を50度のお湯で湯せんします。温度計を使い、45度くらいで完全に溶かします。チョコレートが50度以上にならないよう注意しましょう。
- 9 ⑧を水の入ったボウルに移し、かき混ぜながら26度まで冷やします。
- 10 ⑨を再び50度の湯せんにかけ、チョコレートを29度まであたためたらテンパリングは完了です。
- 11 ⑥をチョコレートでコーティングして、固まったらできあがり。

※テンパリングの温度は、チョコレートの種類によって異なります。また、市販のコーティング専用チョコレートを使うと簡単にできます。



今月の おすすめハーブティー



● マローブルー

「サプライズティー」と呼ばれることもあるマローブルー。キレイな青い花びらとクセのない味わいが人気です。いれたばかりのお茶は青い色をしています。時間がたつと紫色に。さらにレモンを加えるとピンク色に変化する不思議なハーブティーです。咳や喉の痛み、気管支炎や胃腸のトラブルを緩和するはたらきがあります。ヒソップやカモミール、ジャーマンなどとブレンドすれば、風邪やインフルエンザ予防にも。



くらしのなかの ECO



あたたまって肌にやさしい。
手づくり入浴剤のレシピです。



グレープフルーツのバスソルト

材料

天然塩 …………… 1/4カップ
グレープフルーツ …………… 1個
(またはグレープフルーツの精油7〜8滴)

作り方

- グレープフルーツの皮をすりおろし、ふきんなどで絞ります。絞り汁と天然塩を混ぜ合わせたらできあがり!



～効能～

グレープフルーツなどの柑橘類にはリモネンという成分が含まれていて、血流をよくするはたらきがあります。また、塩分を含んだお湯は、体を芯からあたためるだけでなく、湯冷めしにくいといわれています。

簡単バスボム

材料

重曹 …………… 35g
クエン酸 …………… 20g
塩 …………… 10g
はちみつ …………… 小さじ1

作り方

- 重曹、クエン酸、塩を混ぜ、さらにはちみつを加えます。ポロポロしてきたら、ひとつにまとめて完成!ただし、手が濡れていると発泡するので注意しましょう。食紅やお好みの精油などを混ぜれば、かわいくてほんのり香るバスボムもできます。はちみつかわりに、グリセリンを使ってもOK。



～効能～

お風呂の中でシュワツとはじける炭酸ガスが毛細血管を刺激。血流が活発になって体があたたまります。保湿や美肌効果も期待できます。

アロマバスミルク

材料

生クリーム …………… 50cc
はちみつ …………… 大さじ1
お好みの精油 …………… 5滴くらい

作り方

- 生クリームとはちみつをよく混ぜ、精油を垂らせばできあがり!



～効能～

保湿効果が高く、乾燥肌の人におすすめ。

スタッフ紹介のコーナー

今号よりワクワクハウスやその周辺のスタッフを一人ずつ紹介していきます！

初回である今回はまず社長から！

知られざる(?) 素顔をお見せします！



ワクワクハウス 株式会社 山喜



・代表取締役

・血液型

・星座

・資格

2級建築士

住宅ローンアドバイザー

福祉住環境コーディネーター

特定化学物質除去作業主任者

施工監理技士

松本 望

B 型

みずがめ座

インテリアコーディネーター

増改築相談員

耐震診断講習修了者

断熱施工技術者

大阪府被災建築物応急危険度判定士

好き好きアンケート

・好きな色はなんですか？

赤・白 情熱の赤と純白の白

・好きな料理はなんですか？

くさなベ とにかくウマイ
野菜をたらふく食べられるヨ

・好きなお酒はなんですか？

ビール
だだちゃ豆(枝豆)との組み合わせ抜群

・どのような人(性格)が好きですか？

明るいい人、すなおな人
やはりコレでしょ！

・好きなレストランはどこですか？

南海グリル 肉はうまいし、思いやりのある
接客が嬉しい

・好きな芸能人は誰ですか？

エリック・クラプトン

・好きな数字は何ですか？

7 勝者の王道

・好きな服の素材は何ですか？

綿 化繊りは信用できない

・好きな野菜は何ですか？

きゅうり 最近露店で売っているきゅうりの
一本差し最高！

・好きな主食は何ですか？

ご飯 パンもいいけど、主はめし

・好きな国はどこですか？

日本 海外は安心出来ない

・好きな音楽はなんですか？

ロック&ブルース、フュージョン
最近の歌謡曲はまったくわからない！

・好きなキッチンの色はなんですか？

白 廻りの色とベストマッチング

・好きな映画はなんですか？

山本五十六、アバター
映画面白いですネ

・目玉焼きにかけるのは？

醤油 日本人ならコレでしょ！

・好きな季節はいつですか？

春・秋・冬
夏の汗はたえられない！

・趣味はなんですか？

ギター 暇つぶし程度
でもオッサンバンドいつか出来るとイイナ

・もし時間があれば何がしたいですか？

旅行
海外の建築物を見てみたい



AKB? SKE? 嵐??



また次回！

E-Mail : info@wakuwaku-house.com

HP : <http://wakuwaku-house.com/>

フリー
ダイヤル : 0120-83-0909
TEL : 06-6693-7981

ハウス ワクワク

夢のある空間、光と風のとおる家

WAKUWAKU  **ハウス**
YAMAKI CO.,LTD.

〒558-0032
大阪府大阪市遠里小野
5-18-12

